

# COMUNE DI TORRE PELLICE

*Regione Piemonte - Provincia di Torino*

*Lavori di manutenzione  
ordinaria e straordinaria  
opere edili per il biennio  
01.01.2022- 31.12.2023*

## Elenco prezzi unitari

 <p>Fortitudo Timorem Pellic</p>	<b>OTTOBRE 2021</b>	<b>ELABORATO</b>
<b>SERVIZI TECNICO- URBANISTICO</b>		<b>2</b>

# ELENCO PREZZI

## A) MANO D'OPERA

Si specifica che per la mano d'opera il ribasso offerto verrà applicato soltanto sulla maggiorazione del 25% (spese generali ed utili) delle sotto elencate voci desunte dal listino prezzi della Camera di Commercio di Torino :

<i>n.</i>	<i>Prezziario CCIAA di Torino</i>	<i>Descrizione</i>	<i>unità di misura</i>	<i>importo €uro</i>	<i>26,5% utile impresa €uro</i>	<i>totale €uro</i>
1	Imprese Edili	operaio specializzato	all'ora	29,18	7,73	36,91
2	Imprese Edili	operaio qualificato	all'ora	27,04	7,16	34,20
3	Imprese Edili	operaio comune	all'ora	24,28	6,43	30,71

In conformità alle disposizioni di legge e del prezziario regionale il ribasso offerto viene applicato esclusivamente sulla maggiorazione del 26,5% per spese generali ed utili di impresa , in quanto la componente di costo puro della manodopera, comprensivo di retribuzione contrattuale, oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera e l'uso della normale dotazione di attrezzi ed utensili di lavoro, non potrà essere soggetta ad offerta di ribasso.

**B) NOLI**

<b>n.</b>	<b>Codice P.R. Opere Edili</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>importo €uro</b>	<b>% mano d'opera</b>	<b>inc. manod. €uro</b>
4	01.P24.A28 005	Nolo di miniescavatore di potenza non inferiore a 20 hp compreso il manovratore, carburante, lubrificante, trasporto sul luogo d'impiego ed ogni altro onere connesso per il tempo di effettivo impiego, con benna frontale di tipo richiesto dalla D.L.	ora	50,82	72,64%	36,91
5	01.P24.A60 005	Nolo di pala meccanica gommata, compreso autista carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego della potenza fino a 75 HP	ora	59,27	62,28%	36,91
6	01.P24.A65 005	Nolo di pala gommata con retro-escavatore munita di cucchiaia rovescia e benna frontale caricatrice, compreso manovratore, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego della potenza fino a 80 HP	ora	61,74	59,78%	36,91
7	01.P24.C60 005	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego della portata sino a 40 q.li	ora	52,95	64,60%	34,21
8	01.P24.C60 010	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego della portata oltre 40 q.li fino a 120 q.li	ora	62,57	54,67%	34,21
9	01.P24.E35 005	Nolo di betoniera elettrica compreso ogni onere per il funzionamento escluso il manovratore a bicchiere da lt. 250	ora	1,64	-	-
10	01.P24.F30 005	Nolo di motocompressore per l'alimentazione di demolitori o vibrator, inclusi martelli e scalpelli, piastre e baionette, condotte d'aria ed ogni altro accessorio o fornitura occorrente per un regolare funzionamento (carburante, lubrificante, consumo attrezzi, meccanico, assistenza) esclusa la mano d'opera necessariamente usata per la manovra e l'uso di detti scalpelli e martelli per il tempo di effettivo impiego da lt. 2000	ora	19,42	-	-
11	01.P25.A60 005 01.P25.A60 010	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo-giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio e piano di lavoro realizzato con tavoloni dello spessore di cm 5 con relativo sotto piano; (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale) - per i primi 30 giorni - per ogni mese oltre il primo	mq. mq.	9,53 1,63	- -	- -
12	01.P24.L00 005	Nolo di sega a lama circolare rotante raffreddata ad acqua, compreso carburante, lubrificante, operaio addetto ed ogni onere occorrente per il suo regolare funzionamento, compreso il consumo del disco - per calcestruzzi ed asfalti	ora	40,95	90,15%	36,92
13	01.P24.A90 005	Rullo compressore statico a tre ruote compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego - fino a 8 tonn.	ora	55,47	61,66%	34,20
14	01.P24.C40 005	Nolo di dumper compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco e ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego, con portata di mc. 1	ora	46,48	79,42%	36,91

<i>n.</i>	<i>Codice P.R. Opere Edili</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Unità di misura</i>	<i>importo €uro</i>	<i>% mano d'opera</i>	<i>inc. manod. €uro</i>
15	01.P24.C65 005	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a uno o due posti - con braccio fino h mt 18	ora	63,07	58,52%	36,91
16	01.P24.F40 005	Affitto di autoscala, compreso il compenso per il personale di manovra e di assistenza	giorno	159,52	42,39%	67,62

**C) MATERIALI**

<i>n.</i>	<i>Codice P.R. Opere Edili</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Unità di misura</i>	<i>importo Euro</i>
17	01.P02.A10 010	Cemento tipo 325 in sacchi Ad alta resistenza ai solfati ARS, in sacchi	ql.	14,03
18	01.P02.A30 005	Cemento a pronta presa	ql.	29,69
19	01.P03.A50 005	Sabbia fine da intonaco	mc.	31,09
20	01.P03.A70 005	Ghiaia di fiume mista a sabbia viva (sabbione)	mc.	23,19
21	01.P03.B00 005	Ghiaia naturale scevra di materie terrose di cava	mc.	12,93
22	01.P03.B20 005	Misto frantumato (stabilizzato)	mc.	24,34
23	01.P13.E50 005 01.P13.E50 010	Ghisa grigia di prima fusione per chiusini carreggiabili e griglie - peso fino a kg. 30	kg.	1,40
		- peso oltre kg. 30	kg.	1,16
24	01.P04.A20 005	Mattoni semipieni - 7x12x24	cad.	0,18
25	01.P04.A60 010	Mattoni pieni comuni - 6x12x24 - lavorati a macchina	cad.	0,34
26	01.P08.A19 005 01.P08.A19 010 01.P08.A19 015 01.P08.A19 020	Tubi in PVC rigido per fognature, tipo 303/1 conformi alle norme UNI 7447/85, giunto a bicchiere con anello elastomerico toroidale, lunghezza ml. 6		
		- Diametro esterno cm. 11	ml.	3,76
		- Diametro esterno cm. 12,5	ml.	4,31
		- Diametro esterno cm. 16	ml.	6,24
		- Diametro esterno cm. 20	ml.	9,70
27	01.P12.C00 010 01.P12.C00 015 01.P12.C00 020	Barre in acciaio ad aderenza migliorata tipo FE B38K (tensione ammissibile 2200 kg/cm <sup>2</sup> ) e tipo FE B44K (tensione ammissibile 2600 kg/cm <sup>2</sup> ) diametro mm. 6	kg.	0,68
		diametro mm. 8	kg.	0,68
		diametro mm. 10	kg.	0,67
28	01.P12.L00 010 01.P12.L00 025	Filo di ferro - zincato	kg.	1,37
		- rivestito in plastica	kg.	1,92
29	01.P10.C50 005	Conglomerato bituminoso stoccabile da applicare a freddo, composto di graniglia mm. 2/8, trattato con bitume liquido di viscosità 25/75 secondi, a 25 c., con aggiunta di dopes di adesività del pretrattamento degli inerti o durante l'impasto, costituito da sali di ammina (sale di ammina di sego e similari), il tutto corrispondente alle prescrizioni granulometriche e di dosatura, attualmente vigenti, dato a piè d'opera	ton.	116,32

## D) OPERE COMPIUTE A MISURA

n.	Codice P.R. Opere Edili o Acquedotti	Descrizione	unità di misura	importo €	% mano d'opera	inc. manod. €
30	01.A04.B12.010 01.A04.B12.020	Calcestruzzo confezionato in cantiere con kg 300 di cemento tipo 42,5 R di sabbia e mc 0,8 di ghiaietto, fornito in opera: - a mano - con betoniera	mc.	188,86	65,05%	122,85
			mc.	97,50	31,50%	30,71
31	01.A04.A15.010 01.A04.A15.020	Malta idraulica, classe M4, confezionata con 1 parte di calce idraulica più 3 parti di sabbia. la sabbia deve essere viva e di granulometria proporzionata al lavoro che si deve eseguire - confezionata a mano - confezionata con betoniera	mc.	138,39	55,48%	76,78
			mc.	93,14	32,98%	30,72
32	01.A04.A20.005	Malta per murature (confezionata con m <sup>3</sup> 0,25 di calce spenta, kg 100 di cemento tipo 325 e m <sup>3</sup> 1 di sabbia) - bastarda - confezionata a mano	mc.	129,88	47,30%	61,43
33	01.A04.A35.010 01.A04.A35.020	Malta cementizia, classe M2, confezionata con 1 parte di cemento più 1/2 parte di calce idraulica più 4 parti di sabbia. la sabbia deve essere viva e di granulometria proporzionata al lavoro che si deve eseguire: fino a 1 mm per gli intonaci, fino a 3 mm per le malte da muratura - confezionata a mano - confezionata con betoniera	mc.	163,71	46,90%	76,78
			mc.	118,46	25,93%	30,72
34	01.A01.A10 010	Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m <sup>3</sup> , misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere - anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm.	mc.	3,89	27,34%	1,06
35	01.A01.A80 080	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o compatti, fino alla profondità di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso - in assenza d'acqua	mc.	88,79	100%	88,79
36	01.A01.A55 010	Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per opere di fondazione, in terreni sciolti o compatti, di larghezza minima 30 cm, anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, eseguito con idonei mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere, escluse eventuali sbadacchiature da conteggiare a parte - fino a 3 mt. di profondità rispetto al piano di sbancamento	mc.	11,03	52,22%	5,76
37	07.A01.A10.010	Scavo a sezione obbligata, in vie già sistemate, a pareti verticali, eseguito a macchina con eventuale intervento manuale ove occorra; escluso il taglio e la disgregazione preliminare della pavimentazione o la rimozione dei masselli di pietra e il carico e trasporto a deposito provvisorio o a discarica; compreso l'armatura, anche se non recuperabile, occorrente per assicurare la stabilità delle pareti, l'estrazione delle materie scavate ed il loro deposito a lato dello scavo o nel sito indicato dalla Direzione Lavori ad una distanza massima di 300 m, il rinterro, l'eventuale uso delle pompe per l'aggettamento ed ogni altro onere - per profondità fino a 1,5 mt.	mc.	18,90	53,65%	10,14

<i>n.</i>	<i>Codice P.R. Opere Edili o Acquedotti</i>	<i>Descrizione</i>	<i>unità di misura</i>	<i>importo €uro</i>	<i>% mano d'opera</i>	<i>inc. manod. €uro</i>
38	07.A01.A20 025	Sovrapprezzo allo scavo per taglio e disgregazione della pavimentazione stradale; taglio con macchina operatrice a lama circolare rotante o altri mezzi idonei e disgregazione con mezzi idonei approvati dalla Direzione Lavori; compreso manodopera, carburante ed ogni altro onere	mc.	15,97	92,42%	14,76
39	01.A01.B10 005 01.A01.B10 020 01.A01.B10 035 01.A01.B10 050	Scavo di materiali di qualsiasi natura, per ripristini o risanamenti, compreso l'eventuale dissodamento e/o disfacimento della pavimentazione bituminosa, l'accumulo, il carico ed il trasporto alla discarica del materiale, per profondità fino a - cm. 15 eseguito a macchina - cm. 30 eseguito a macchina - cm. 15 eseguito a mano - cm. 30 eseguito a mano	mq. mq. mq. mq.	8,22 12,33 31,87 55,69	69,50% 69,50% 70,14% 71,05%	5,71 8,57 22,35 39,57
40	01.A22.A20 015	Preparazione di pavimentazione bituminosa esistente, per la riparazione di buche o screpolature, mediante lavatura energica e scopatura atta ad asportare le materie terrose e sabbiose; compreso l'estirpamento dell'erba esistente, l'allontanamento dei detriti ed ogni prestazione manuale e mezzo d'opera, per l'esecuzione di trattamenti superficiali o per la stesa di tappeti	mq.	0,73	88,22%	0,64
41	01.A22.A30.005	Spandimento di emulsione bituminosa eseguita a regola d'arte nei quantitativi indicati dalla direzione lavori; per l'esecuzione di ripristini in corrispondenza di scavi per la posa di condotte, cavi, ecc e binari tranviari	kg.	0,58	87,10%	0,51
42	01.A22.A70.005	Stesa a mano di conglomerati bituminosi per la riparazione di buche, cedimenti ripristini, pavimenti marciapiedi etc, compresa la cilindratura a perfetta regola d'arte con rullo statico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate - di qualsiasi tipo e spessore	ton.	47,26	90,87%	42,95
43	01.A22.B05.015 01.A22.B05.030	Provvista e stesa, per ripristini, di conglomerato bituminoso (binder) per strato di collegamento, conforme alle prescrizioni, compreso l'onere della cilindratura con rullo statico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate - steso a mano per uno spessore compreso pari a cm 6 - steso a mano per uno spessore compreso pari o oltre cm 14, ad una ripresa	mq. mq.	14,84 34,63	41,16% 14,25%	6,11 41,16

Qualora tra i prezzi indicati nel presente elenco non siano previsti prezzi per nuovi lavori, si farà riferimento all'elenco prezzi di riferimento della Regione Piemonte - edizione 2021, depurati del ribasso offerto, o in mancanza all'elenco prezzi della Camera di Commercio di Torino o ad altri listini correnti sempre ribassati del ribasso offerto in sede di gara.

Le eventuali forniture di materiali o i noli di mezzi e attrezzature non compresi negli elenchi prezzi citati verrà effettuata al prezzo di acquisto, dimostrato attraverso presentazione di copia delle fatture e/o scontrini di acquisto, maggiorato del 26,50% per spese generali ed utili. In tal caso il ribasso offerto verrà applicato soltanto sulla maggiorazione.