


COMUNE DI TORRE PELLICE

Regione Piemonte - Provincia di Torino

*Lavori di manutenzione
ordinaria e straordinaria
opere edili per il biennio
01.01.2022 - 31.12.2023*

Capitolato Speciale d'Appalto

	Ottobre 2021	ELABORATO
SERVIZI TECNICO- URBANISTICO		1

Art. 1 - FINALITÀ DEL CAPITOLATO

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto, redatto in conformità alle leggi vigenti in materia, disciplina le prestazioni necessarie per garantire il corretto svolgimento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili, da eseguire attraverso appalto esterno, al fine di garantire una corretta manutenzione degli immobili di proprietà comunale.

Art. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, prestazioni e forniture necessari per garantire una corretta esecuzione "a regola d'arte" dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e delle relative aree di pertinenza, della viabilità comprendente la tombinatura e le relative caditoie stradali, i marciapiedi e le opere d'arte stradali al fine di garantire una adeguata funzionalità e fruibilità degli stessi.

Nell'esecuzione dell'appalto dovranno di volta in volta essere garantite tutte le necessarie opere e prestazioni richieste dall'Ufficio Tecnico Comunale, a seconda delle varie esigenze manutentive che si verificassero durante l'anno, quali a titolo esemplificativo:

- 1) opere murarie per la riparazione, la modifica, il consolidamento e il risanamento delle strutture interne ed esterne, orizzontali e verticali, di fondazione o in elevazione, portanti o di tamponamento dell'edificio;
- 2) il rifacimento e/o la riparazione di intonaci interni e/o esterni esistenti;
- 3) il rifacimento e/o la riparazione di pavimenti e rivestimenti in genere;
- 4) il rifacimento e/o la riparazione di servizi igienici e relativi impianti;
- 5) la realizzazione o riparazione di controsoffitti e pareti in cartongesso;
- 6) il rifacimento e/o la riparazione di manti di copertura degli edifici, compresa la riparazione o sostituzione di grondaie, pluviali, canne fumarie e la pulizia di piccoli tratti di coperture e terrazze;
- 7) gli interventi di rifacimento o di ripristino dell'impermeabilizzazione, della coibentazione termica e di quella acustica degli edifici;
- 8) il rifacimento e/o la riparazione della rete di tombinatura acque bianche, compresa la riparazione, messa in quota e/o la eventuale sostituzione delle caditoie stradali;
- 9) altri interventi stradali quali la riparazione di buche, la sistemazione di marciapiedi e pavimentazioni in autobloccanti, la posa e/o riparazione di cartelli e barriere stradali, la manutenzione di manufatti quali cunette, muretti, aiuole e relativi cordoli di contenimento, la regolarizzazione e ricarica in stabilizzato delle strade sterrate esistenti;
- 10) le assistenze edili e le altre piccole opere di manutenzione in genere.

I prezzi di appalto si intendono remunerati di tutti gli accessori e le lavorazioni necessarie per realizzare i lavori oggetto del presente capitolato speciale a perfetta regola d'arte quali:

- la fornitura, il trasporto, il carico, lo scarico al piano d'impiego di tutti i materiali necessari;
- l'impiego di tutti i necessari mezzi ed attrezzature occorrenti, compresi ponteggi, trabattelli, piattaforme elevatrici e/o ogni altro mezzo occorrente per lavorare in quota;
- il carico, il trasporto e lo smaltimento in discarica di tutti i rifiuti di risulta quali residui delle lavorazioni edili e/o degli scavi, gli imballaggi dei materiali, ecc...;
- la pulizia delle aree oggetto di intervento;
- tutto quanto altro occorrente per dare i lavori compiuti a regola d'arte.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti dalla Ditta Appaltatrice con la massima diligenza, nel pieno rispetto della norme in materia di sicurezza dei lavoratori e degli obblighi contrattuali, garantendo la presenza di una squadra tipo composta da almeno n.2 operatori e con l'impiego di materiali di prima qualità, idonei alla tipologia di lavorazione richiesta e rispondenti alle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalle norme vigenti in materia.

Art. 3 - DURATA CONTRATTUALE

Il presente appalto, nel limite delle risorse economiche stabilite, ha una durata contrattuale complessiva di 24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2023.

Art. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo massimo delle prestazioni oggetto dell'affidamento è fissato in complessivi **Euro 57.950,00 (cinquantasettemilanovecentocinquanta/00)** IVA compresa così presuntivamente suddivisi:

IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO (importi in Euro)					
	Anno	Importo netto dei lavori	Oneri per la sicurezza	IVA 22%	Importo totale dell'appalto
1	2022	23.450,00	300,00	5.225,00	28.975,00
2	2023	23.450,00	300,00	5.255,00	28.975,00
	TOTALI	46.900,00	600,00	10.450,00	57.950,00

L'importo contrattuale corrisponderà all'importo netto dei lavori aggiunto l'importo degli oneri per la sicurezza e la salute del cantiere (non soggetto ad alcun ribasso), ai sensi della normativa vigente. L'IVA verrà corrisposta secondo aliquote e disposizioni legislative vigenti, applicabili alle singole prestazioni manutentive. Il ribasso offerto in sede di gara si applica ai prezzi unitari dell'elenco prezzi e non incide sulla determinazione dell'importo contrattuale.

Trattandosi di un contratto aperto relativo a lavori di manutenzione, in cui la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, ma resi necessari secondo le necessità della stazione appaltante, gli importi di cui sopra possono essere variati in più o in meno senza che la ditta possa trarne motivo per richieste di risarcimento o indennizzo alcuno.

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori eseguiti, i lavori si intendono appartenenti alle categorie: OG 3 e OG 1.

Art. 5 - TIPOLOGIA D'INTERVENTO E INDIVIDUAZIONE DELLE PRESTAZIONI

I lavori di manutenzione delle opere edili possono riguardare sia interventi di manutenzione ordinaria (opere di riparazione e/o rinnovamento finalizzate a limitare nel tempo il normale degrado d'uso di edifici, manufatti ed immobili), che interventi di manutenzione straordinaria (ripristino o sostituzione di parti deteriorate, o non più in grado di offrire le dovute prestazioni). In ogni caso tali interventi avranno il solo scopo di riportare l'immobile nelle condizioni di efficienza originarie senza apportare trasformazioni o ampliamenti.

I lavori sono raggruppati in quattro categorie d'intervento suddivise in ordine di priorità, e dovranno essere eseguiti dietro espressa richiesta del R.U.P., tramite comunicazione verbale o telefonica o posta elettronica, secondo disposizioni e tempistiche di seguito specificate:

- 1) Intervento in Emergenza: intervento indifferibile da eseguirsi immediatamente con priorità su qualsiasi altro lavoro, in qualsiasi condizione operativa anche in orario diverso da quello normale di lavoro, compreso orario notturno e/o festivo. L'intervento viene definito "di emergenza" nei casi in cui l'anomalia riscontrata a seguito di emergenza pregiudica la sicurezza e/o l'incolumità pubblica. L'impresa appaltatrice dovrà garantire la reperibilità 24 ore su 24 nei giorni feriali e festivi. **Tempi di intervento: max 2 ore dalla chiamata.** Per il servizio di reperibilità 24 ore su 24 non sarà riconosciuto all'appaltatore alcun tipo di indennità, per cui tale onere aggiuntivo lo stesso dovrà tenerne conto per la formulazione della propria migliore offerta.
- 2) Intervento Urgente: intervento da eseguirsi con immediatezza e da iniziare **entro e non oltre 4 ore dalla chiamata.** L'intervento viene definito "urgente" nei casi in cui l'anomalia riscontrata può pregiudicare la sicurezza e/o l'incolumità pubblica. Qualora l'intervento sia indifferibile lo stesso dovrà essere eseguito in qualsiasi condizione operativa anche in orario diverso da quello normale di lavoro, compreso orario notturno e/o festivo.
- 3) Intervento Ordinario: l'intervento viene definito "ordinario" nei casi in cui, pur essendo necessario, l'anomalia riscontrata non pregiudica la sicurezza e/o l'incolumità pubblica.

Tempi di intervento: 3 giorni lavorativi dalla richiesta di intervento, nel corso del normale orario, salvo casi eccezionali che saranno preventivamente comunicati.

- 4) **Intervento Programmato:** l'intervento viene definito "programmato" nei casi in cui, non essendoci particolare urgenza, i modi ed i tempi di esecuzione vengono concordati di volta in volta tra le parti.

Tutti gli interventi dovranno essere ultimati entro i termini di volta in volta concordati con il R.U.P. al quale la Ditta Appaltatrice dovrà trasmettere tempestivamente i rapporti dei lavori eseguiti, contenenti l'impiego della manodopera, dei materiali e dei mezzi utilizzati.

I lavori eseguiti saranno contabilizzati ad accertata ultimazione a regola d'arte.

La Ditta Appaltatrice designerà un proprio Referente Tecnico al quale la Stazione Appaltante potrà fare riferimento per qualsiasi necessità.

Art. 6 – DETERMINAZIONE DEI PREZZI E DEI PAGAMENTI

I lavori si intendono appaltati a misura secondo i prezzi unitari contenuti nell'elenco prezzi di progetto o, in mancanza, secondo i prezzi contenuti nell'elenco prezzi di riferimento della Regione Piemonte - Edizione 2021. I prezzi unitari suddetti sono vincolanti per la determinazione dell'importo complessivo dei lavori eseguiti.

La contabilizzazione delle prestazioni eseguite verrà effettuata a consuntivo dal R.U.P. applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari contrattuali, dedotto il ribasso unico percentuale offerto dalla Ditta Appaltatrice.

I lavori eseguiti verranno liquidati mediante certificati di pagamenti emessi dal R.U.P., dedotto dall'importo complessivo contabilizzato il ribasso contrattuale offerto, ogni qualvolta la contabilizzazione delle prestazioni stesse raggiunga un importo non inferiore ad 1/5 della spesa complessiva annua stimata.

Sui prezzi della manodopera, il ribasso offerto sarà applicato soltanto alla maggiorazione (utile impresa) del 25,60 per cento. Gli oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso e saranno liquidati, in base all'importo previsto in progetto, proporzionalmente ai lavori eseguiti.

NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE

Le quantità dei lavori e delle provviste saranno determinate con metodi geometrici o a numero o a peso in relazione a quanto sarà previsto per ogni singolo lavoro. Le misure saranno prese in contraddittorio mano a mano che si procederà all'esecuzione delle manutenzioni, delle forniture e pose in opera. Le maggiori quantità o misure che si dovessero riscontrare nel corso della contabilizzazione verranno riconosciute valide soltanto se autorizzate dalla Stazione Appaltante. I noleggi non saranno riconosciuti e compensati se non corrisponderanno ad un preciso ordine e autorizzazione preventiva dalla Stazione Appaltante. Nei prezzi dei materiali è da intendersi compresa ogni spesa accessoria per dare i materiali stessi a piè d'opera sul luogo di impiego, le spese generali ed il Beneficio dell'Impresa. La consuetudine o i preventivi accordi tra le parti detteranno le norme per tutti gli altri eventuali casi non contemplati.

RENDICONTAZIONE DEGLI INTERVENTI ESEGUITI

La Ditta Appaltatrice dovrà rendicontare all'Ufficio Tecnico Aomunale (a mezzo mail o brevimano) gli interventi eseguiti riportando, per ogni intervento, la tipologia della prestazione, la data di effettuazione, la manodopera, i mezzi, i materiali e le attrezzature impiegate.

Il rendiconto degli interventi eseguiti sarà verificato e valutato dal R.U.P. e quindi utilizzato per la contabilizzazione delle prestazioni eseguite.

PAGAMENTI E REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA E TRIBUTARIA DELL'IMPRESA

I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dall'emissione della relativa fattura elettronica (Codice Univoco Ufficio **UFDCC8**), previa acquisizione da parte della Stazione Appaltante del Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'Impresa, attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi per gli infortuni sul lavoro e

le malattie professionali dei dipendenti, oltre alla verifica di eventuali inadempienze tributarie da effettuarsi per i pagamenti superiori ai 5.000 €, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze n. 40 del 18.01.2008 e s.m.i..

Il termine di 30 giorni per il pagamento è sospeso dal momento delle richieste sopraccitate e fino alla emissione dei relativi documenti, pertanto, nessuna produzione di interessi moratori potrà essere vantata dalla società per detto periodo di sospensione dei termini.

FATTURAZIONE ELETTRONICA

La Ditta Appaltatrice si impegna a rispettare tutti gli oneri in merito agli obblighi di fatturazione elettronica verso la Pubblica Amministrazione così come previsti dalle vigenti leggi in materia.

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi della Legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i. la Ditta Appaltatrice, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge e, a tal fine, si impegna ad eseguire tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto utilizzando uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. L'appalto verrà identificato con apposito numero CIG che dovrà essere riportato sulle relative fatture. La Ditta Appaltatrice si impegna a comunicare al Comune gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità delle persone delegate ad operare su di essi entro sette giorni dalla loro accensione.

Art. 7 – EVENTUALI PRESTAZIONI STRAORDINARIE

In caso di somma urgenza o di improrogabili esigenze di adeguamenti normativi sopravvenuti, la Stazione appaltante si riserva la più ampia ed insindacabile facoltà di affidare in economia alla Ditta appaltatrice anche l'esecuzione di tutte le eventuali prestazioni straordinarie aggiuntive, che si rendessero necessarie nel corso del presente appalto.

Le condizioni contrattuali per l'esecuzione di dette opere saranno quelle del presente appalto. Tali eventuali prestazioni straordinarie saranno affidate dal R.U.P., nel rispetto della normativa vigente e anche mediante atti dispositivi e relativi contratti distinti dall'affidamento originario.

Art. 8 - PRESCRIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE

I vari interventi manutentivi verranno disposti tramite segnalazione verbale, scritta o telefonica da parte del R.U.P., che ne assegnerà e ne concorderà i tempi e le modalità d'esecuzione, con particolare attenzione ai lavori di somma urgenza o indifferibili.

La Ditta appaltatrice dovrà espletare tutte le prestazioni necessarie in modo ineccepibile con la più propria idonea organizzazione di personale, mezzi, materiali ed attrezzature tecniche, da essa forniti in quantità sempre adeguata ai bisogni, e con quanto altro possa in ogni caso occorrere per il più razionale e perfetto espletamento dei lavori di manutenzione in appalto.

In caso di manutenzione di opere stradali la Ditta appaltatrice dovrà altresì provvedere a propria cura e spese alla segnalazione del cantiere in conformità a quanto previsto dal vigente Codice della Strada e dal relativo Regolamento di Esecuzione.

Tutti i lavori affidati dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte secondo i dettami ultimi della tecnica e nel rispetto delle disposizioni e prescrizioni impartite dal Responsabile Unico del Procedimento e delle tempistiche indicate all'art. 5.

Tutte le opere e le forniture che a giudizio della stazione appaltante non rispettino le prescrizioni impartite, dovranno essere nuovamente eseguite a spese della Ditta appaltatrice.

Art. 9 - QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI

Tutti i materiali da utilizzare nell'esecuzione dei lavori dovranno essere della migliore qualità, ben lavorati e corrispondere perfettamente alle esigenze cui sono destinati ed alle prescrizioni stabilite dalle norme e disposizioni legislative in materia.

Qualora il Responsabile del Procedimento rifiuti alcuni materiali, ancorché messi in opera, perché, a suo giudizio insindacabile, li riterrà per qualità, lavorazione o funzionamento, non

adatti alla perfetta riuscita dell'intervento e quindi non accettabili, la Ditta appaltatrice dovrà, a propria cura e spese, provvedere a sostituirli con altri che soddisfino le condizioni prescritte. In correlazione a quanto stabilito circa la qualità e le caratteristiche dei materiali per la loro accettazione, la Ditta appaltatrice sarà obbligata a prestarsi in ogni tempo ad effettuare le eventuali prove ed analisi dei materiali impiegati e da impiegarsi. Tutte le spese relative al prelevamento, invio ai Laboratori ed Istituti, effettuazione delle prove ed analisi, sono a completo carico della Ditta appaltatrice.

Art. 10 - SMALTIMENTO DEL MATERIALE DI RISULTA

Lo smaltimento del materiale di risulta dovrà essere effettuato a norma di legge a cura della Ditta appaltatrice mediante trasporto del materiale stesso presso discariche autorizzate individuate di comune accordo con il RUP.

Art. 11 - REQUISITI DEL PERSONALE DA IMPIEGARE

La Ditta appaltatrice dovrà provvedere all'esecuzione dell'appalto con proprio personale dipendente, in possesso dei requisiti professionali e adatto a garantire costantemente l'ottimale esplicazione delle prestazioni affidate.

Il personale addetto dovrà osservare un contegno scrupolosamente improntato alla massima educazione, correttezza, e disciplina sia nei confronti dei cittadini che nei confronti del personale comunale. A insindacabile giudizio del R.U.P. potrà essere immediatamente e definitivamente allontanato dal cantiere il personale addetto che contravverrà a quest'obbligo senza che la Ditta appaltatrice possa avere nulla da eccepire e da pretendere.

Per tutto ciò che riguarda il personale dipendente la ditta appaltatrice, inoltre, ha l'obbligo di:

- a) corrispondere al personale assunto un trattamento economico e normativo non inferiore a quello stabilito dai Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria e dagli accordi integrativi territoriali, e di obbligarsi ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione;
- b) assumere a proprio carico tutti gli oneri inerenti l'assicurazione sugli infortuni, la previdenza e ogni altra forma assicurativa prevista dalle vigenti disposizioni di legge e dalle norme contenute nel contratto collettivo Nazionale di lavoro della categoria ed accordi integrativi;
- c) rendere edotti i suoi dipendenti dei rischi specifici connessi all'esecuzione delle prestazioni in oggetto;
- d) dotare il personale addetto di tutti i necessari dispositivi di protezione individuale (DPI);
- e) portare a loro conoscenza le norme essenziali di prevenzione e protezione;
- f) disporre ed esigere che i lavoratori osservino le norme di sicurezza cui sono tenuti per la protezione dai rischi esistenti nell'ambiente di lavoro in cui sono chiamati a prestare la propria opera.

La violazione della normativa previdenziale, assistenziale ed assicurativa posta in genere a tutela dei lavoratori impiegati nel servizio, nonché la violazione degli obblighi in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, da titolo all'Amministrazione Comunale a dichiarare la immediata risoluzione del contratto.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico esclusivo della Ditta appaltatrice.

L'Amministrazione Comunale si riserva ogni e qualsiasi facoltà di verificare presso gli istituti assicurativi assistenziali e previdenziali la regolarità di iscrizione dei versamenti periodici relativamente ai dipendenti impiegati in servizio.

Art. 12 - SICUREZZA SUL LAVORO

Con riferimento alla sicurezza sul lavoro, nello svolgimento delle prestazioni affidate, la Ditta appaltatrice, dovrà fornire al Comune il proprio Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) che dovrà essere redatto in conformità ed ai sensi del D.Lgs. 81/2008, garantendo, in base alle proprie scelte organizzative ed alle relative responsabilità, la piena sicurezza nell'esecuzione delle prestazioni manutentive affidate. Il piano operativo di sicurezza comprende il documento

di valutazione dei rischi ed i relativi adempimenti e contiene inoltre tutte le notizie di cui allo stesso D.Lgs. 81/2008, con riferimento allo specifico appalto e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

Al fine di meglio valutare eventuali interferenze, la Stazione Appaltante ha predisposto il D.U.V.R.I. ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 81/2008, al quale la Ditta appaltatrice dovrà adeguarsi a seguito di proprie valutazioni e proposte.

Art. 13 - RESPONSABILITÀ PER DANNI E COPERTURE ASSICURATIVE

La Ditta appaltatrice è l'unica responsabile per qualsiasi danno arrecato durante lo svolgimento dei lavori (o per cause a questo inerenti), agli immobili, alle persone e alle cose.

La Ditta appaltatrice dovrà assumere in proprio ogni responsabilità per la sorveglianza e sicurezza del cantiere, con esonero della Stazione appaltante da qualsiasi responsabilità verso terzi o verso la stessa nei casi di sinistri, infortuni o danni.

La ditta aggiudicataria sarà obbligata, accettando l'affidamento, a produrre una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

La polizza assicurativa, in misura pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di €. 500.000,00, è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

Qualora i contratti di assicurazione prevedano importi o percentuali di scoperto o di franchigia, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante.

E' inoltre fatta salva, mediante semplice richiesta dell'Amministrazione comunale, la risarcibilità del danno ulteriore da parte della Ditta appaltatrice.

La Ditta appaltatrice si assume ogni responsabilità per i difetti di costruzione che dovessero insorgere entro 24 mesi dalla fine dei lavori e si impegna, per tale periodo, a garantire tutti gli eventuali necessari interventi di ripristino.

Art. 14 - PENALI E CONTROVERSIE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Qualora, per i lavori ordinati con le modalità e tempistiche di cui all'art. 5, la Ditta appaltatrice differisca nel loro inizio e/o ultimazione oltre il termine concordato, salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento degli eventuali maggiori danni, la penale per inadempienza, calcolata sulla base dell'importo netto contrattuale dei lavori eseguiti in ritardo, è fissata nei seguenti importi:

- categoria d'intervento "IN EMERGENZA": penale di €. 50,00 per ogni ora di ritardo;
- categoria d'intervento "URGENTE": penale di €. 20,00 per ogni ora di ritardo;
- categoria d'intervento "ORDINARIO": penale di €. 50,00 per ogni giorno di ritardo;
- categoria d'intervento "PROGRAMMATO": penale di €. 20,00 per ogni giorno di ritardo.

Le infrazioni saranno accertate dal RUP in contraddittorio con la Ditta appaltatrice.

L'applicazione della penale sarà preceduta da contestazione scritta dell'inadempienza, inviata tramite PEC, alla quale la Ditta appaltatrice avrà facoltà di presentare eventuali osservazioni e/o controdeduzioni, entro 10 giorni naturali e consecutivi dall'invio della contestazione scritta.

L'importo della penale sarà trattenuto, sulla prima fattura successiva alla contestazione.

Qualora l'ammontare delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale il Responsabile del Procedimento promuove l'avvio delle procedure previste per la risoluzione contrattuale.

Art. 15 - CAUZIONE DEFINITIVA E CONTRATTO

Trattandosi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, la ditta aggiudicataria è esonerata dalla costituzione delle assicurazioni di cui all'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La stipula del contratto, avverrà nelle forme stabilite dall' art 32 c. 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Art. 16 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DEI LAVORI

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e come previsto dall'art. 31 del del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Valeria Rota Responsabile del servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni del Territorio, al quale compete anche la Direzione dei Lavori.

Art. 17 - CESSIONE DEL CONTRATTO

E' tassativamente vietata la cessione anche parziale del contratto.

La cessione comporterà l'immediata risoluzione del contratto e degli appalti affidati ai sensi dello stesso, nonché l'incameramento della cauzione definitiva, fermo restando il diritto alla Amministrazione Comunale al risarcimento dei danni conseguenti e delle maggiori spese sostenute.

Art. 18 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Oltre che nei casi previsti ai precedenti articoli, la risoluzione del contratto potrà essere disposta dal RUP anche nel caso in cui si verificassero da parte della Ditta appaltatrice gravi inadempienze o gravi negligenze riguardo agli obblighi contrattuali pattuiti.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016, oltre alla facoltà di risolvere unilateralmente il contratto, previa regolare diffida ad adempiere in caso di gravi inadempienze o negligenze.

Tutte le clausole del presente capitolato sono comunque essenziali e pertanto ogni eventuale inadempienza sostanziale può produrre una immediata risoluzione del contratto.

L'amministrazione in aggiunta a quanto sopra, può richiedere la risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- a. in qualsiasi momento quando essa ritenga la Ditta appaltatrice non più idonea a continuare l'appalto;
- b. in caso di grave violazione delle norme sulla sicurezza del lavoro e dei lavoratori;
- c. in caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria, pignoramento, ecc.. a carico della Ditta appaltatrice;
- d. in caso di cessione totale o parziale del contratto;
- e. quando non vengono rispettate da parte della Ditta appaltatrice le norme relative al contratto di lavoro, alle assicurazioni sociali, previdenziali, infortunistiche e similari del personale dipendente.

Oltre alla possibilità dell'Amministrazione di procedere alla risoluzione del contratto e trattenere la cauzione definitiva, l'impresa sarà tenuta nei confronti dell'Amministrazione al pagamento degli indennizzi e dei danni conseguenti e per le maggiori spese, qualora dai fatti derivi grave nocimento alla Amministrazione nel caso di grave violazione degli obblighi contrattuali.

La risoluzione del contratto, è dichiarata con preavviso di giorni quindici, da trasmettere con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno e in tale caso l'Amministrazione Comunale.

Sulla risoluzione del contratto la ditta non potrà porre alcuna eccezione, ne avrà titolo ad alcun risarcimento di danni eventuali.

Art. 19 - COSTITUZIONE IN MORA

I termini e le comminatorie contenute nel presente capitolato operano di pieno diritto senza obbligo per l'Amministrazione appaltante di costituzione in mora della Ditta appaltatrice.

Art. 20 - DOMICILIO DELLA DITTA APPALTATRICE

Per tutti gli effetti del contratto la Ditta appaltatrice elegge domicilio presso la sede legale della ditta stessa.

Tutte le comunicazioni saranno effettuate per telefono, posta elettronica, fax, salvo i casi in cui sono previsti la lettera raccomandata e/o la posta elettronica certificata.

Art. 21 - CONTROVERSIE

Ove le controversie che dovessero insorgere o derivare dall'esecuzione del contratto non vengano risolte mediante accordo bonario, ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 (nuovo Codice dei Contratti), la definizione delle stesse è demandata all'autorità giudiziaria territorialmente competente (Tribunale di Torino).

Art. 22 - NOTA INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del G.D.P.R. 2016/679 (General Data Protection Regulation) si informa che questo Ente provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali di codesta ditta per le finalità connesse all'espletamento dell'appalto in questione e, in caso di aggiudicazione, per tutte le susseguenti operazioni inerenti alla stipula del contratto di appalto e all'esecuzione del servizio.

In particolare, ai sensi dell'art. 13 del Reg. 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni:

- i dati forniti verranno trattati esclusivamente per adempiere alle norme di legge, di contratto o di regolamento inerenti la prestazione in oggetto;
- la base giuridica del trattamento sono i compiti istituzionali dell'Ente;
- il trattamento dei dati personali sensibili sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici dal Titolare, dal Responsabile e dagli Incaricati e con l'osservanza di ogni misura cautelativa che ne garantisca la sicurezza e riservatezza;
- i dati trattati potranno essere comunicati a tutte le persone fisiche e giuridiche (istituti / enti giudiziari preposti) nei casi in cui la comunicazione risulti necessaria per le finalità sopra illustrate; ad istituti bancari per la gestione degli incassi e dei pagamenti; ai collaboratori e dipendenti appositamente incaricati e nell'ambito delle relative mansioni;
- i dati raccolti non sono oggetto di diffusione;
- l'interessato potrà, in ogni momento, esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare del trattamento ai sensi degli artt. 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 23 del Reg. 2016/679;
- i dati personali saranno conservati fino a che saranno utili al fine di trattamento e/o fino ad eventuale applicazione del diritto di cancellazione dell'interessato;
- il Titolare del trattamento è il Comune di Torre Pellice, nella figura del Sindaco in carica. Il Privacy Officer (agente della privacy) è: _____.

Art. 23 - RINVIO NORMATIVO

Per tutto quanto non previsto nel presente capitolato, si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti e contratti pubblici ed alle altre disposizioni di legge in vigore per le prestazioni oggetto dell'appalto ed in particolare al D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici), al D.P.R. n. 207 del 05.10. 2010 e s.m.i. (Regolamento di esecuzione) - per quanto ancora in vigore, al D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 e s.m.i. (Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro).

Allegato A - Elenco immobili

1. Palazzo Comunale
2. Casa Bert
3. Ex Caserma Ribet
4. Biblioteca e Galleria d'Arte
5. Unione Montana del Pinerolese (c/o Palazzo Comunale)
6. Servizi sociali (c/o Palazzo Comunale)
7. Scuola Primaria di Primo Grado
8. Scuola dell'Infanzia e Scuola Secondaria di Primo Grado
9. Asilo Nido (temporaneamente in fase di cantiere per intervento di ristrutturazione)
10. Sala Polivalente
11. Padiglione Giardini P.zza Muston
12. Museo Ex Mulino
13. Palazzo del Ghiaccio (Filatoio)
14. Polisportiva
15. Palestra Filatoio
16. Bocciodromo Via Giullestre
17. Caserma Carabinieri
18. Caserma AIB e COCO
19. Alpeggio Vandalino
20. Servizi Igienici P.zza Muston
21. Servizi Igienici Via Bouissa
22. Ex Area Italgas
23. CIAO
24. Ecoisola e depuratore
25. INTERA VIABILITA' COMUNALE (Strade - piazze - parcheggi e relative pertinenze)
26. SENTIERI E MULATTIERE COMUNALI (compresi muretti e opere d'arte)

L'elenco degli immobili possibili oggetto d'intervento è da intendersi puramente indicativo e potrà essere integrato in ogni momento dalla Stazione appaltante mediante semplice segnalazione del RUP.

I lavori edili di manutenzione possono riguardare sia interventi di manutenzione ordinaria (piccole opere finalizzate a limitare nel tempo il normale degrado d'uso degli immobili), che interventi di manutenzione straordinaria (ripristino, rinnovamento o sostituzione di parti deteriorate, o non più in grado di offrire le dovute prestazioni).

Nelle manutenzioni degli edifici potranno essere richiesti tutti i necessari interventi di riparazione, rinnovamento, ripristino o sostituzione di parte degradate sia interne che esterne (finiture, piccole parti strutturali, coperture, infissi, manufatti vari, opere d'arte, ecc...).

Nelle manutenzioni stradali gli interventi potranno riguardare pozzetti, caditoie, reti di raccolta acque meteoriche, segnaletica verticale, barriere di delimitazione, marciapiedi, cordoli, opere d'arte, ripristino buche, piccoli rappezzi, ecc...

Nelle manutenzioni dei parchi giochi e delle aree comunali gli interventi potranno riguardare la sistemazione di manufatti, arredi, opere d'arte.

Nelle ulteriori aree gli interventi potranno riguardare la sistemazione di manufatti, arredi, opere d'arte, nonché la manutenzione dei sentieri di accesso.

I vari interventi manutentivi verranno disposti tramite segnalazione verbale, scritta o telefonica da parte del R.U.P., che ne assegnerà e ne concorderà con la Ditta appaltatrice i tempi e le modalità d'esecuzione, con particolare attenzione ai lavori urgenti e/o indifferibili.

SOMMARIO

Art. 1 - FINALITÀ DEL CAPITOLATO	2
Art. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO	2
Art. 3 - DURATA CONTRATTUALE.....	2
Art. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO	3
Art. 5 - TIPOLOGIA D'INTERVENTO E INDIVIDUAZIONE DELLE PRESTAZIONI	3
Art. 6 – DETERMINAZIONE DEI PREZZI E DEI PAGAMENTI.....	4
Art. 7 – EVENTUALI PRESTAZIONI STRAORDINARIE.....	5
Art. 8 - PRESCRIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE.....	5
Art. 9 - QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI	5
Art. 10 - SMALTIMENTO DEL MATERIALE DI RISULTA.....	6
Art. 11 - REQUISITI DEL PERSONALE DA IMPIEGARE.....	6
Art. 12 - SICUREZZA SUL LAVORO.....	6
Art. 13 - RESPONSABILITÀ PER DANNI E COPERTURE ASSICURATIVE.....	7
Art. 14 - PENALI E CONTROVERSIE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI.....	7
Art. 15 - CAUZIONE DEFINITIVA E CONTRATTO	7
Art. 16 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DEI LAVORI.....	8
Art. 17 - CESSIONE DEL CONTRATTO	8
Art. 18 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	8
Art. 19 - COSTITUZIONE IN MORA	8
Art. 20 - DOMICILIO DELLA DITTA APPALTATRICE.....	8
Art. 21 - CONTROVERSIE.....	9
Art. 22 - NOTA INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE SULLA PRIVACY	9
Art. 23 - RINVIO NORMATIVO	9
Allegato A - Elenco immobili	10