



COMUNE DI TORRE PELLICE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**Determinazione del Responsabile
SERVIZI TECNICO-URBANISTICO**

Registro Generale n. 317 del 27/07/2023

N. 107 DEL 27/07/2023

Responsabile del Servizio: COGNO Fabrizio

OGGETTO: LAVORI RELATIVI AL PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL POLO DELLE ARTI E DELLA CULTURA CINEMA TRENTO - PIAZZA MUSTON, VIA XXV APRILE E VIALE MAZZINI - PIANO URBANO INTEGRATO - PROGETTO INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA, MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) (ART. 21 DEL D.L. N. 152/2021, CONVERTITO DALLA LEGGE N. 233/2021) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU

CUP: F48I22000000001 CIG: 9882087C29

- **APPROVAZIONE VERBALI DI GARA**
- **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**
- **RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO**

Visti:

- il D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;

- la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;

- lo Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

- il vigente Regolamento Generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Servizio sopra indicato per il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICO-URBANISTICO

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 28/12/2022 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUPS) per il periodo 2023/2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 28/12/2022 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario relativo all'esercizio 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 16/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023/2025;

PRESO ATTO che con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

RICHIAMATO altresì il Decreto Sindacale n. 7 del 30/06/2023 con cui è stato nominato l'Arch. Fabrizio Cogo, Responsabile dell'Area Tecnica dal 01/07/2023 e fino al 30/06/2024;

PREMESSO che:

- con deliberazione della G.C. n° 64 in data 29/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo del PIANO URBANO INTEGRATO - PROGETTO INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA, MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) (ART. 21 DEL D.L. N. 152/2021, CONVERTITO DALLA LEGGE N. 233/2021) - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL POLO DELLE ARTI E DELLA CULTURA CINEMA TRENTO - PIAZZA MUSTON, VIA XXV APRILE E VIALE MAZZINI - CUP: F48I22000000001 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU, redatto ai sensi dell'art. 23 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 3.740.000,00 e con il seguente quadro economico:

A	LAVORI	%	IMPORTO
A.1	Ambito I - Cinema Trento		
A.1.1	Opere		€ 1.849.845,57
A.1.2	Oneri per la sicurezza		€ 142.430,37
A.2	Ambito II - Piazza Muston, Viale Mazzini e Viale XXV Aprile		
A.2.1	Opere		€ 786.938,04
A.2.2	Oneri per la sicurezza		€ 4.830,46
A.T	TOTALE LAVORI		€ 2.784.044,44
B	SOMME A DISPOSIZIONE	%	IMPORTO
B.1	Spese Tecniche		
B.1.1	Progettazione Definitiva - Esecutiva - CSP - CSE - DL - APE		€ 138.314,39
B.1.2	Collaudo strutturale (Ambito 1) + collaudo tecnico amministrativo		€ 15.000,00
B.1.3	SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA compresa cassa prev.		5.000,00
B.1.4	Prove su elementi strutturali		2.500,00
B.1.T	TOTALE SPESE TECNICHE LOTTO I		€ 160.814,39
B.2	Imposte e Tasse		
B.2.1	IVA su A.T	10%	€ 278.404,44
B.2.2	CNPAIA su B.1.1	4%	€ 5.532,58
B.2.3	IVA su B.1.1	22%	€ 31.646,33

B.2.4	CNPAIA su B.1.2	4%		€ 600,00
B.2.5	IVA su B.1.2	22%		€ 3.432,00
B.2.6	IVA su B1.3 e B.1.4	22%		€ 1.100,00
B.2.T	TOTALE IMPOSTE E TASSE			€ 320.715,35
B.3	Allacciamenti ai Pubblici Servizi			
B.3.1	Acquedotto			€ 6.000,00
B.3.2	Elettrico			€ 7.000,00
B.3.3	Gas			
B.3.4	Fotovoltaico			€ 2.000,00
B.3.T	TOTALE ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI			€ 15.000,00
B.4	Spese per Gara			
B.4.1	Spese per pubblicità			€ 5.000,00
B.4.2	Tasse ANAC - Appalto Servizi			€ 225,00
	Tasse ANAC - Appalto Lavori			€ 600,00
B.4.3	Contributo CUC - Appalto Lavori			€ 4.000,00
B.4.T	TOTALE SPESE DI GARA			€ 9.825,00
B.5	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016			
		2%	1.000.000	20.000,00
		1%	1.784.044,14	17.840,44
		80%	37.840,44	30.272,36
B.5.T	TOTALE INCENTIVI			€ 30.272,36
B.6	Imprevisti e Arrotondamenti			
B.6.1	Imprevisti sui lavori (IVA inclusa)			€ 60.000,00
B.6.2	Accantonamento per accordi bonari			€ 5.500,00
B.6.3	Arrotondamenti			€ 28,46
B.6.T	TOTALE IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI			€ 65.528,46
B.7	Spese Generali			
B.7.1	Allestimento Sala			€ 254.000,00
	IVA	22,00%		€ 55.880,00
B.7.2	Supporto al RUP per verifica e validazione			€ 36.000,00
	IVA	22,00%		€ 7.920,00
B.7.T	TOTALE SPESE GENERALI			€ 353.800,00
B.T	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 955.955,56
C	TOTALE INTERVENTO			€ 3.740.000,00

- tale progetto è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a firma del RUP Arch. Alessandro Scanavino ed in contraddittorio con il progettista incaricato, Ing. Ferruccio Brunero, datato 24/05/2023 ed acquisito al prot. n. 8107 del 24/05/2023, attestante che il progetto in esame è idoneo ai fini della successiva appaltabilità delle opere;

- il progetto dell'importo complessivo di € 3.740.000,00 è stato ammesso al contributo nell'ambito della misura Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" finanziato dall'Unione Europea nell'ambito di Next Generation EU;

- i lavori sono stati inseriti nel piano annuale dei lavori pubblici che costituisce allegato al D.U.P.S. 2022/2023/2024;

- con determina a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico n. 231 del 30/05/2023 veniva stabilito, ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di procedere

all'affidamento dei lavori di cui si tratta mediante procedura aperta, in delega alla CUC Unione Montana Pinerolese, secondo il criterio del minor prezzo, ed in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell'art. 38 comma 8 di detto decreto (mediante Unione di comuni in centrali di committenza qualificate);

- con la medesima determina a contrarre n. 231 del 30/05/2023 si è impegnata la somma di € 4.660,00 per il rimborso alla CUC Unione Montana Pinerolese delle spese dello svolgimento della gara (€ 4.000,00) e del contributo Anac (€ 660,00);

- con determina della CUC Unione Montana Pinerolese n° 211 del 19/06/2023 a firma del dott. Davide Benedetto, sono stati approvati i documenti amministrativi di gara predisposti dalla CUC Unione Montana Pinerolese;

- è stata pubblicata sul portale telematico Procedure di Gara Traspare della CUC Unione Montana Pinerolese ed entro il termine fissato per la scadenza delle offerte (13/07/2023 ore 17:00) sono pervenuti n. 4 plichi;

VISTI gli atti di gara allegati della Procedura aperta della CUC Unione Montana Pinerolese, in cui si evince che l'aggiudicatario dell'appalto in argomento è l'operatore economico C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via Casale n. 30/E, Chivasso (To), p.IVA: 09133030016, con un ribasso percentuale del 18,49% per un importo di aggiudicazione di € 2.296.503,15, di cui € 147.260,83 per oneri di sicurezza, oltre IVA 10% per € 229.650,32, per un importo complessivo di € 2.526.153,47;

DATO ATTO che la CUC Unione Montana Pinerolese sta provvedendo alla verifica sul possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara in capo all'aggiudicatario;

VISTA la proposta di aggiudicazione, la congruità del costo della manodopera e riscontrata la correttezza e regolarità delle operazioni svolte;

TENUTO CONTO della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico n. 260 del 20/06/2023 di integrazione dell'impegno a favore dell'operatore economico Normatempo Italia S.r.l. e conseguente rideterminazione del quadro economico;

RITENUTO di rideterminare il quadro economico a seguito del ribasso offerto dall'operatore economico C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l., come segue:

A	LAVORI	%	IMPORTO
A.1	Ambito I - Cinema Trento		
A.1.1	Opere (a seguito ribasso del 18,49%)		€ 1.507.809,12
A.1.2	Oneri per la sicurezza		€ 142.430,37
A.2	Ambito II - Piazza Muston, Viale Mazzini e Viale XXV Aprile		
A.2.1	Opere (a seguito ribasso del 18,49%)		€ 641.433,20
A.2.2	Oneri per la sicurezza		€ 4.830,46
A.T	TOTALE LAVORI (a seguito ribasso del 18,49%)		€ 2.296.503,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE	%	IMPORTO
B.1	Spese Tecniche		
B.1.1	Progettazione Definitiva - Esecutiva - CSP - CSE - DL - APE		€ 138.314,39
B.1.2	Collaudo strutturale (Ambito 1) + collaudo tecnico amministrativo		€ 15.000,00
B.1.3	SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA compresa cassa prev.		€ 5.000,00
B.1.4	Prove su elementi strutturali		€ 2.500,00
B.1.T	TOTALE SPESE TECNICHE LOTTO I		€ 160.814,39
B.2	Imposte e Tasse		
B.2.1	IVA su A.T (a seguito ribasso del 18,49%)	10%	€ 229.650,32
B.2.2	CNPAIA su B.1.1	4%	€ 5.532,58
B.2.3	IVA su B.1.1	22%	€ 31.646,33
B.2.4	CNPAIA su B.1.2	4%	€ 600,00
B.2.5	IVA su B.1.2	22%	€ 3.432,00
B.2.6	IVA su B1.3 e B.1.4	22%	€ 1.100,00

B.2.T	TOTALE IMPOSTE E TASSE			€ 271.961,23
B.3	Allacciamenti ai Pubblici Servizi			
B.3.1	Acquedotto			€ 6.000,00
B.3.2	Elettrico			€ 7.000,00
B.3.3	Gas			€ 0,00
B.3.4	Fotovoltaico			€ 2.000,00
B.3.T	TOTALE ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI			€ 15.000,00
B.4	Spese per Gara			
B.4.1	Spese per pubblicità			€ 0,00
B.4.2	Tasse ANAC - Appalto Servizi			€ 225,00
	Tasse ANAC - Appalto Lavori			€ 660,00
B.4.3	Contributo CUC - Appalto Lavori			€ 4.000,00
B.4.T	TOTALE SPESE DI GARA			€ 4.885,00
B.5	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016			
		2%	€ 1.000.000	€ 20.000,00
		1%	1.784.044,14	€ 17.840,44
		80%	€ 37.840,44	€ 30.272,36
B.5.T	TOTALE INCENTIVI			€ 30.272,36
B.6	Imprevisti e Arrotondamenti			
B.6.1	Imprevisti sui lavori (IVA inclusa)			€ 63.211,66
B.6.2	Accantonamento per accordi bonari			€ 5.500,00
B.6.3	Arrotondamenti			€ 0,00
B.6.T	TOTALE IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI			€ 68.711,66
B.7	Spese Generali			
B.7.1	Allestimento Sala			€ 254.000,00
	IVA	22,00%		€ 55.880,00
B.7.2	Supporto al RUP per verifica e validazione			€ 37.440,00
	IVA 22% + CNPAIA 4%	22,00%		€ 8.236,80
B.7.T	TOTALE SPESE GENERALI			€ 355.556,80
B.T	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 907.201,44
	ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA			€ 536.295,41
C	TOTALE INTERVENTO			€ 3.740.000,00

RITENUTO altresì di rideterminare, in considerazione dei tempi necessari per l'inizio e l'esecuzione dei lavori, il cronoprogramma di esigibilità dei pagamenti come segue:

Anno 2023 - € 872.445,56

Anno 2024 - € 1.613.201,23

Anno 2025 - € 1.254.353,21;

DATO ATTO altresì che l'aggiudicazione dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre il 30/07/2023 pena la perdita del finanziamento;

CONSIDERATO che per l'espletamento della procedura in oggetto, in ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. e determinazioni A.V.C.P. n. 8 del 18/11/2010 e n. 10 del 22/12/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il CIG: 9882087C29 associato al CUP: F48I22000000001;

DATO ATTO che nei termini e modalità di cui all'art. 76, commi 5, lettera a) e 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si procederà a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 98 c. 1 dello stesso decreto mediante la pubblicazione dell'operatore risultato vincitore individuato con la presente determinazione, indicando inoltre il sistema di aggiudicazione adottato;

CONSIDERATO che verrà richiesto all'aggiudicatario il rimborso degli oneri legali di pubblicità dell'estratto dell'indizione dell'appalto e dell'estratto dell'esito di gara, come previsto all'art. 5

comma 2 del D.M. Infrastrutture Trasporti del 02/12/2016 (pubblicato sulla G.U. n. 20 del 25/01/2017);

PRESO ATTO dell'assenza di conflitti di interesse del sottoscritto RUP nella procedura in oggetto ai sensi del vigente codice di comportamento;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del competente Responsabile;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.i. ed in particolare gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- la Legge n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, con particolare riferimento all'art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- il D.Lgs. n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e dopo il chiarimento di ANAC con le linee guida inerenti pubblicate in data 28/12/2016 con Delibera n. 1310, inerenti i nuovi obblighi di pubblicazione, in particolare:
 - l'art. 23 - sempre in formato tabellare nella sottosezione “provvedimenti” di Amministrazione trasparente”;
 - l'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 1, comma 32 della Legge n. 190/2012 e ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, nella sottosezione “bandi di gara e contratti” di Amministrazione trasparente;
- la Legge n. 190/2014 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2015)”, in particolare l'art. 1, comma 629, in merito all'applicazione dello split payment (scissione dei pagamenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e s.m.i.;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) Di approvare le operazioni e gli atti di gara per l'affidamento dei lavori relativi al PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL POLO DELLE ARTI E DELLA CULTURA CINEMA TRENTO - PIAZZA MUSTON, VIA XXV APRILE E VIALE MAZZINI - PIANO URBANO INTEGRATO - PROGETTO INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA, MISSIONE M5C2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” A VALERE SULLE RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) (ART. 21 DEL D.L. N. 152/2021, CONVERTITO DALLA LEGGE N. 233/2021) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP: F48I22000000001 – CIG: 9882087C29 che formano parte integrante e sostanziale della presente determina dando atto che la gara si è svolta mediante procedura aperta in delega alla CUC Unione Montana Pinerolese (Convenzione), mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Traspare, secondo il criterio del minor prezzo, ed in ottemperanza al combinato disposto degli articoli 37 comma 4 lettera b) e dell'art. 38 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (mediante unione di comuni in centrali di committenza qualificate);
- 2) Di aggiudicare i lavori sulla base delle risultanze della procedura aperta all'operatore economico **C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.**, con sede in Via Casale n. 30/E, Chivasso (To), p.IVA: 09133030016, il quale ha offerto il ribasso percentuale del 18,49% sull'importo dei lavori a corpo soggetti a ribasso, che determina un importo contrattuale di € 2.296.503,15, di cui € 147.260,83 per oneri di sicurezza, oltre IVA 10% per € 229.650,32, per un importo complessivo di € 2.526.153,47;
- 3) Di dare atto che in sede di gara l'aggiudicatario ha dichiarato che:

- l'importo degli oneri per la sicurezza interna o aziendali connessi con l'attività propria dell'impresa ammonta ad € 32.238,63;
- l'importo dei costi della manodopera è pari ad € 859.943,00.

- 4) Di dare atto che con verbale prot. n. 11782 del 26/07/2023 il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, ha verificato la congruità del costo della manodopera indicato in sede di offerta dall'operatore economico C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.;
- 5) Di stabilire che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la conclusione delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara in capo all'aggiudicatario;
- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, l'affidatario decadrà dal diritto di eseguire le prestazioni oggetto del relativo contratto qualora dal controllo delle dichiarazioni sostitutive rese dovesse emergere la non veridicità del contenuto delle stesse.
- 7) Di rideterminare il quadro economico a seguito del ribasso offerto, come segue:

A	LAVORI	%	IMPORTO
A.1	Ambito I - Cinema Trento		
A.1.1	Opere (a seguito ribasso del 18,49%)		€ 1.507.809,12
A.1.2	Oneri per la sicurezza		€ 142.430,37
A.2	Ambito II - Piazza Muston, Viale Mazzini e Viale XXV Aprile		
A.2.1	Opere (a seguito ribasso del 18,49%)		€ 641.433,20
A.2.2	Oneri per la sicurezza		€ 4.830,46
A.T	TOTALE LAVORI (a seguito ribasso del 18,49%)		€ 2.296.503,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE	%	IMPORTO
B.1	Spese Tecniche		
B.1.1	Progettazione Definitiva - Esecutiva - CSP - CSE - DL - APE		€ 138.314,39
B.1.2	Collaudo strutturale (Ambito 1) + collaudo tecnico amministrativo		€ 15.000,00
B.1.3	SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA compresa cassa prev.		€ 5.000,00
B.1.4	Prove su elementi strutturali		€ 2.500,00
B.1.T	TOTALE SPESE TECNICHE LOTTO I		€ 160.814,39
B.2	Imposte e Tasse		
B.2.1	IVA su A.T (a seguito ribasso del 18,49%)	10%	€ 229.650,32
B.2.2	CNPAIA su B.1.1	4%	€ 5.532,58
B.2.3	IVA su B.1.1	22%	€ 31.646,33
B.2.4	CNPAIA su B.1.2	4%	€ 600,00
B.2.5	IVA su B.1.2	22%	€ 3.432,00
B.2.6	IVA su B.1.3 e B.1.4	22%	€ 1.100,00
B.2.T	TOTALE IMPOSTE E TASSE		€ 271.961,23
B.3	Allacciamenti ai Pubblici Servizi		
B.3.1	Acquedotto		€ 6.000,00
B.3.2	Elettrico		€ 7.000,00
B.3.3	Gas		€ 0,00
B.3.4	Fotovoltaico		€ 2.000,00
B.3.T	TOTALE ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI		€ 15.000,00
B.4	Spese per Gara		
B.4.1	Spese per pubblicità		€ 0,00
B.4.2	Tasse ANAC - Appalto Servizi		€ 225,00
	Tasse ANAC - Appalto Lavori		€ 660,00
B.4.3	Contributo CUC - Appalto Lavori		€ 4.000,00
B.4.T	TOTALE SPESE DI GARA		€ 4.885,00
B.5	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016		
		2%	€ 1.000.000
			€ 20.000,00

		1%	1.784.044,14	€ 17.840,44
		80%	€ 37.840,44	€ 30.272,36
B.5.T	TOTALE INCENTIVI			€ 30.272,36
B.6	Imprevisti e Arrotondamenti			
B.6.1	Imprevisti sui lavori (IVA inclusa)			€ 63.211,66
B.6.2	Accantonamento per accordi bonari			€ 5.500,00
B.6.3	Arrotondamenti			€ 0,00
B.6.T	TOTALE IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI			€ 68.711,66
B.7	Spese Generali			
B.7.1	Allestimento Sala			€ 254.000,00
	IVA	22,00%		€ 55.880,00
B.7.2	Supporto al RUP per verifica e validazione			€ 37.440,00
	IVA 22% + CNPAIA 4%	22,00%		€ 8.236,80
B.7.T	TOTALE SPESE GENERALI			€ 355.556,80
B.T	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 907.201,44
	ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA			€ 536.295,41
C	TOTALE INTERVENTO			€ 3.740.000,00

8) Di rideterminare, in considerazione dei tempi necessari per l'esecuzione dei lavori, il cronoprogramma di esigibilità dei pagamenti complessivi come segue:

Anno 2023 - € 872.445,56

Anno 2024 - € 1.613.201,23

Anno 2025 - € 1.254.353,21;

9) Di dare atto che il presente provvedimento verrà notificato agli aventi diritto e in conformità a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 07/08/1990 n. 241, avverso tale provvedimento sarà possibile ricorrere entro il termine di 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione a tutti gli operatori economici ammessi alla gara in oggetto, presso il competente Tribunale Amministrativo della Regione Piemonte;

10) Di dare atto che:

- le condizioni tecniche e gli obblighi contrattuali per i lavori di cui si tratta sono stabiliti nel Capitolato speciale di appalto e negli altri elaborati progettuali approvati con deliberazione della G.C. n° 64 in data 29/05/2023;

- prima dell'inizio dei lavori, l'operatore economico dovrà presentare eventuali osservazioni al Piano di sicurezza e coordinamento; la stessa impresa aggiudicataria dovrà presentare il Piano operativo della Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori e dovrà verificare che sia redatto lo stesso P.O.S. dalle eventuali imprese subappaltatrici presenti in cantiere;

- ai sensi dell'art. 105, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la stessa impresa aggiudicataria e le eventuali imprese subappaltatrici dovranno trasmettere a questa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, nonché la periodica trasmissione delle copie dei vari versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi e infortunistici;

- il contratto verrà stipulato nella forma di atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Comunale con spese a carico dell'aggiudicatario;

11) Di impegnare la somma complessiva di € 2.526.153,47 sul capitolo 10603/2 "FONDI PNRR 3_M5C2 INVEST. 2.2 CUP F48I22000000001 EX CINEMA TRENTO_PUI (PANI URBANI INTEGRATI) PER IL POLO DELLE ARTI E DELLA CULTURA", imputandola ai rispettivi esercizi di competenza finanziaria, come di seguito indicato in considerazione dell'esigibilità della medesima:

Ragione del debito (<i>descrizione</i>)	Lavori relativi al progetto di rigenerazione urbana del Polo delle arti e della cultura Cinema Trento - Piazza Muston, Via XXV Aprile e Viale Mazzini - Piano Urbano Integrato -
---	--

	Progetto integrato di rigenerazione urbana - PNRR, M5C2 - Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU
CUP (se esistente)	F48I22000000001
CIG	9882087C29
DURC	DURC prot. INPS_36614666 con scadenza di validità prevista per la data del 25/10/2023
Creditore	C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Via Casale n. 30/E, Chivasso (To), p.IVA/c.f.: 09133030016
Esigibilità 2023	€ 646.607,65
Esigibilità 2024	€ 1.253.030,56
Esigibilità 2025	€ 626.515,26
Capitolo	10603/2
Entrata (eventuale): importo	
Cap. accertamento (eventuale)	3142/1

- 12) Di autorizzare l'ufficio Ragioneria alla liquidazione dei seguenti rimborsi a favore della CUC Unione Montana Pinerolese:

Cap. – 10603/2 Impegni già effettuati con D.D. n. 231/2023					
Impegno n.	405-2/2023	Rimborso CUC – contributo procedura Gara	€ 4.000,00	Esigibilità	2023
Impegno n.	405-1/2023	Rimborso CUC – contributo Anac	€ 660,00	Esigibilità	2023

- 13) Di dare atto che, come previsto dall'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- 14) Di dare atto che l'aggiudicazione dei lavori deve avvenire entro e non oltre il 30/07/2023 pena la perdita del finanziamento;
- 15) Di comunicare alla ditta C.S.G. Costruzioni srl che, in ottemperanza all'articolo n. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari relativi agli appalti dei lavori, servizi e forniture, dovrà impegnarsi ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva ai pagamenti relativi alla presente opera;
- 16) Di attestare inoltre sotto forma di "Visto di compatibilità monetaria" quanto previsto dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. che testualmente recita: *«Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi»;*
- 17) Di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento, si attesta l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, nonché la regolarità tecnica del medesimo provvedimento;
- 18) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 19) Riscontrata l'assenza di conflitti di interesse del RUP sottoscritto nella procedura in oggetto ai sensi del vigente codice di comportamento;
- 20) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e sarà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (principi in materia di trasparenza);

- 21) Di rendere noto che ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Arch. Fabrizio Cogno;
- 22) Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
COGNO Fabrizio