

**Variante al P.R.G.C per l'adeguamento al Piano
Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'autorità di
Bacino del fiume Po (P.A.I.)**

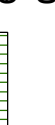
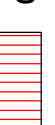
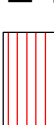
PROGETTO DEFINITIVO

Oggetto **Sintesi intero territorio** Tavola **B1** scala 1:10.000 gennaio 2012

gennaio 2012

progetto
arch. Ezio BARDINI
via Brofferio, 100 - Adi
tel: 0141/7530204
Fax: 0141/699064
e-mail: ezio.bardini@libero.it

Tipologia degli interventi

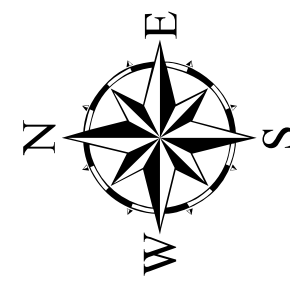
- | | |
|---|--|
|  | Restaurio, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con ammissibilità della concessione singola |
|  | Restaurio, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con ammissibilità della concessione singola |
|  | Ristrutturazione urbanistica |
|  | Ristrutturazione urbanistica e completamento con obbligo di estensione dello strumento urbanistico escluso all'intera area |
|  | Completamento |
|  | Completamento con obbligo di estensione dello strumento urbanistico all'intera area |
|  | Nuovo impianto su aree inedificate a destinazione d'uso di progetto residenziale con densità territoriale di 0,30 n/mq |
|  | Nuovo impianto su aree inedificate a destinazione d'uso di progetto residenziale con densità territoriale di 0,25 n/mq |
|  | Nuovo impianto su aree inedificate a destinazione d'uso di progetto residenziale con densità territoriale di 0,34 n/mq |
|  | Nuovo impianto su aree inedificate a destinazione d'uso di progetto residenziale - artigianale |
|  | Completamento dello stato di fatto su area industriale urbanizzata |
|  | Nuovo impianto su aree inedificate a destinazione d'uso di progetto industriale |
|  | Impianti per attrezzature a campeggio, turistiche, servizi di interesse comune e pubblico |
|  | Aree percorse da incentivi (D.G.C. 118/2009) ai sensi dell'art.10.1.3 |

Aree per servizi sociale e attrezzature

- | | |
|---|--|
|  | Area per attrezzature e servizi sociali |
|  | Area per parco, gioco e sport, per parchi urbani, per attrezzature sportive e sport invernali su area pubblica |
|  | Area di servizio per l'industria e l'artigianato |
|  | Area per cimiteri |

SIC Sito di Importanza Comunitaria - Rete natura 2000 - Bosco di Pian Prà

Ambito all'interno del quale valgono le specifiche cartografiche della Tavola di PRG CD8 in scala 1:1.500



Indicazioni complementari

Aree con destinazione d'uso di progetto agricolo e tipologia d'interventi di impianti relativi a colture agricole; le suddivisioni delle diverse colture e conseguenti specifiche destinazioni d'uso e tipi di intervento sono rinviati all'allegato tecnico A.1

- | | Rete varia esistente | Rete varia in progetto | Fascia di rispetto strada |
|--|---|---|---|
| |  |  |  |

Limiti delle aree; in assenza, il limite coincide con la mezzzeria dell'asse viario di valle tra i prolungamenti dei tratti di limite adiacenti, o con i confini comunali

Limite delle aree per servizi sociali o attrezzature; in assenza, i limiti coincidono con i cigli delle strade o con i limiti delle aree o con i confini comunali adiacenti.

Limiti delle aree degli interventi ☐ compresi nei primi P.P.A. già approvati; la indicazione di risorgimento delle aree nelle tavole è solo approssimata a quella del P.R.G.I. (vedi art.40 delle N.d.A.)

Altri interventi minori ☒

Limite urbanistico del rispetto cimiteriale

Raccordo ferroviario

Previsioni di cui alla Variante di adeguamento al P.A.I. ed alla circolare regionale 7/LAP

Tipologia dei fenomeni e grado di attività

Dissesti di versante

Dissesti di versante

- Fenomeni franosi attivi (FA)
 - Fenomeni franosi quiescenti (FQ)
 - Fenomeni franosi stabilizzati (FS)

(I fenomeni di dissesto di versante sono stati comparati e parzialmente implementati con i dati IFFI)

Fenomeni di trasporto di massa su conoidi

- ☐ Perimetrazione dei conoidi
 - Conoidi attivi non protetti: pericostata medio-moderata (Cam1)
 - Conoidi attivi parzialmente o completamente protetti: pericostata medio-moderata (Cam2)
 - Conoidi stabilizzate (CS)
 - ☒ Fenomeni valanghivi

Processi di dissesto lineare

- Pericolosità medio-moderata (EmL)
— Pericolosità elevata (EeL)
— Pericolosità molto elevata (EeL)

Area perimetrata ai sensi della L. 3 agosto 1998 n.267

Classificazione del territorio in relazione alla sicurezza geomorfologica, alla idoneità e alla utilizzazione urbanistica

- [illegible]

NOTES

NOTA:
Le definizioni utilizzate per le classi di rischio sono riferite ai contenuti della circolare P.G.R.n.7ALP96 e successiva N.T.E.99 e alla D.G.R.15/07/2002 N.45-6056.
Le prescrizioni e indicazioni normative di dettaglio riferite alle aree individuate con le suddette classi di rischio, relativamente ai condizionamenti degli interventi in relazione alla zonizzazione di P.R.G., sono definite nell'ambito degli artt. 14 e 14bis della Norma Tecnica di Attuazione del P.R.G., nel rispetto dei contenuti della circ. P.G.R.n.7ALP96 e successiva N.T.E.99 e alla D.G.R.15/07/2002 N.45-6056, così come integrate nei contenuti delle norme generali spettante di P.R.G. per tutti gli interventi di trasformazione.