

Regione Piemonte

Città metropolitana di Torino

Comunità Montana Val Pellice

COMUNE DI TORRE PELLICE

VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C.,
ai sensi della L.R. n. 56/77

PROGETTO DEFINITIVO

Oggetto

Tavola

Sintesi intero territorio

B1

ottobre 2016

scala 1:10.000

progetto

arch. Ezio BARDINI

via Brofferio, 100 - Asti

tel. 0141530204

e-mail: info@bardinisociati.com

Tipologia degli interventi

Restauero, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia con ammissibilità della concessione singola

Restauero, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia ed urbanistica con obbligo di piano di recupero e inoltre obbligo di piano particolareggiato per la ristrutturazione urbanistica

Ristrutturazione urbanistica

Ristrutturazione urbanistica e completamento con obbligo di estensione dello strumento urbanistico esecutivo all'intera area

Completamento

Completamento con obbligo di estensione dello strumento urbanistico all'intera area

Nuovo impianto su aree inedificate a destinazione d'uso di progetto residenziale con densità territoriale di 0,30 mc/mq

Nuovo impianto su aree inedificate a destinazione d'uso di progetto residenziale con densità territoriale di 0,25 mc/mq

Nuovo impianto su aree inedificate a destinazione d'uso di progetto residenziale con densità territoriale di 0,94 mc/mq

Nuovo impianto su aree inedificate a destinazione d'uso di progetto residenziale - artigianale

Completamento dello stato di fatto su area industriale urbanizzata

Nuovo impianto su aree inedificate a destinazione d'uso di progetto industriale

Impianti per attrezzature a campeggio, turistiche, varie di interesse comune o pubblico

Aree percorse da incendi (D.G.C. 118/2009 ai sensi dell'art.10 L.335/2000)

Decreto Legislativo 42/2004

Aree per servizi sociale e attrezzature

Aree per attrezzature e servizi sociali

Aree per parco, gioco e sport, per parchi urbani, per attrezzature sportive e sport invernali su area pubblica

Aree di servizio per l'industria e l'artigianato

Area per cimiteri

SIC

Sito di Importanza Comunitaria - Rete natura 2000 - Bosco di Pian Prà

Ambito all'interno del quale valgono le specifiche cartografiche della Tavola di PRG CD8 in scala 1:1.500

Variante strutturale al PRGC vigente - Proposta tecnica del Progetto Definitivo

Indicazione di aree destinate a verde privato o di rispetto ambientale

Indicazione di tracciato della viabilità di fondovalle in progetto. Il tracciato viario segnato in cartografia è indicativo e sarà oggetto di specifica progettazione. A tracciato definito si apporrà la fascia di rispetto di legge dei cigli stradali

Indicazione del tratto terminale della dorsale ciclabile provinciale esistente su via Praiferla

Indicazione di possibile estensione nel territorio comunale (proposta DGC n. 56/2006) del SIC "Myricaria Germanica"

Indicazione di area di salvaguardia di sorgenti potabili come da Det. Reg. n. 242 del 18/06/2015

Indicazione di area di salvaguardia "Pozzo Bersaglio" dei pozzi di Luserna San Giovanni da Det. Reg. n. 288 del 17/11/2006

Usi civici

Indicazioni complementari

Aree con destinazione d'uso di progetto agricolo e tipologia d'interventi di impianti relativi a colture agricole; le suddivisioni delle diverse colture e conseguenti specifiche destinazioni d'uso e tipi di intervento sono rinviate all'allegato tecnico A1

Rete viaria esistente

Rete viaria in progetto

Fascia di rispetto stradale

Limiti delle aree; in assenza, il limite coincide con la mezzeria dell'asse viario di valle tra i prolungamenti dei tratti di limite adiacenti, o con i confini comunali

Limite delle aree per servizi sociali o attrezzature; in assenza, i limiti coincidono con i cigli delle strade o con i limiti delle aree o con i confini comunali adiacenti.

Limiti delle aree degli interventi

Altri interventi minori

Limite urbanistico del rispetto cimiteriale

Area per infrastrutture ferroviarie

Previsioni di cui alla Variante di adeguamento al P.A.I. ed alla circolare regionale 7/LAP

Tipologia dei fenomeni e grado di attività

Dissesti di versante

Fenomeni franosi attivi (FA)

Fenomeni franosi quiescenti (FQ)

Fenomeni franosi stabilizzati (FS)

(I fenomeni di dissesto di versante sono stati comparati e parzialmente implementati con i dati IFFI)

Fenomeni di trasporto di massa su conoidi

Perimetrazione dei conoidi

Conoidi attive non protette: pericolosità medio-moderata (Cam1)

Conoidi attive parzialmente o completamente protette: pericolosità medio-moderata (Cam2)

Conoidi stabilizzate (CS)

Fenomeni valanghivi

Processi di dissesto lineare

Pericolosità medio-moderata (EmL)

Pericolosità elevata (EbL)

Pericolosità molto elevata (EeL)

Area perimetrata ai sensi della L. 3 agosto 1998 n.267

Limite zona 1

Classificazione del territorio in relazione alla sicurezza geomorfologica, alla idoneità e alla utilizzazione urbanistica

Classe I - Edificabile senza condizionamenti e prescrizioni

Classe II1 - aree edificabili dopo analisi di dettaglio del lotto oggetto di intervento e delle aree al contorno

Classe II2 - aree edificabili dopo analisi di dettaglio del lotto oggetto di intervento e delle aree al contorno

Classe IIIa - aree inedificate e inedificabili

Classe IIIa1 - aree inedificate e inedificabili

Classe IIIa2 - aree inedificate e inedificabili

Classe IIIa3 - aree inedificate e inedificabili

Classe IIIB2 - aree edificabili ed edificabili

Classe IIIB3 - aree edificabili ed edificabili

Classe IIIB4 - aree edificabili ed inedificabili

Classe IIIC - strutture esistenti da riallocare

Classe IIIRD - Aree inedificate o con presenza di isolati edifici, inedificabili

Rio Rivel - Tratti d'aveo inutubati

Rio Rivel - Nuovo canale di bypass in progetto

NOTA:
Le definizioni utilizzate per le classi di rischio sono riferite ai contenuti della circolare P.G.R.n.7/LAP/96 e successiva N.T.E./99 e alla D.G.R.15/07/2002 N.45-6656.
Le prescrizioni e indicazioni normative di dettaglio riferite alle aree individuate con le suddette classi di rischio, relativamente ai condizionamenti degli interventi in relazione alla zonizzazione di P.R.G., sono definite nell'ambito degli artt. 14 e 14bis delle Norme Tecniche di Attualizzazione del P.R.G., nel rispetto dei contenuti della circ. P.G.R.n.7/LAP/96 e successiva N.T.E./99 e alla D.G.R.15/07/2002 n.45-6656, così come integrate nei contenuti delle norme generali specifiche di P.R.G. per tutti gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia.