

**Regione Piemonte
Comunità Montana Val Pellice
Città metropolitana di Torino**

COMUNE DI TORRE PELLICE

**VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C.,
ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i.**

PROGETTO DEFINITIVO

oggetto

**Schede quantitative dei dati urbani
(a titolo illustrativo)**

ottobre 2016

progetto
arch. Ezio BARDINI
via brofferio, 100 - asti
tel.0141/530204

e-mail: info@bardiniassociati.com

SEZIONE I – Allegato 1 alla Scheda C

Capacità insediativa residenziale teorica

1. STATO DI FATTO

1.1. abitanti stabili attuali	n. 4.539
1.2. abitanti saltuari attuali (media annua)	n. 1.513
1.3. vani residenziali esistenti:	n. 11.597
occupati stabilmente	n. 8.698
occupati saltuariamente	n. 2.899
non occupati	n. -
1.4. volumetria residenziale esistente	mc. 925.440

2. NUOVE REALIZZAZIONI (a)

2.1. vani residenziali di nuova realizzazione:	n. -
con interventi di recupero	n. -
con interventi di nuova edificazione	n. 1.299
2.2. volumetria residenziale di nuova realizzazione	mc. -
con interventi di recupero	mc. -
con interventi di nuova edificazione	mc. 91.839

3. VALORI TOTALI (b)

3.1. capacità insediativa residenziale teorica	n. 11.980
3.2. abitanti stabili previsti	n. 8.891
3.3. abitanti saltuari previsti	n. 3.089

4. PARAMETRI UTILIZZATI

4.1. per gli interventi di recupero	90 mc./ab.
4.2. per gli interventi di nuova edificazione	90 mc./ab.
4.3. per gli interventi con destinazione turistico-ricettiva (alberghi, campeggi etc.) (c)	-

N.B.

La presente variante, così come definito nella "Relazione illustrativa" e negli elaborati della variante non prevede la ridefinizione della "Capacità Residenziale Insediativa teorica" del P.R.G. vigente, avendo l'obiettivo unicamente di una parziale revisione dell'effettiva insediabilità residenziale unicamente per quanto conseguente alle previsioni specifiche di alcuni ambiti interessati e determinando una riduzione complessiva di 278 abitanti teorici in quanto esisto del confronto dei puntuali incrementi previsti e delle riduzioni apportate. Il quadro complessivo di tali interventi è riportato, oltre che nella "Relazione illustrativa" anche nella Sezione I - Allegato 2 alla Scheda C.

Viene utilizzata la "Scheda quantitativa dei dati urbani" allegata al Bollettino Ufficiale Regione Piemonte Supplemento speciale al n.32 – 9 agosto 1989, conformemente al tipo di Scheda già utilizzata in occasione dell'ultima variante approvata (Var. n.5 1992).

(a) i dati sono riferiti alla tabella complessiva riportata all'Allegato 2 alla Scheda C in cui la variante ha condotto una verifica puntuale riferita in particolare agli ambiti oggetto di modificazione per quanto riguarda gli interventi di nuova realizzazione

(b) i dati dell'insediabilità del P.R.G. vigente vengono riportati in quanto la variante in quanto parziale non prevede la rideterminazione della C.I.R.T.

(c) la variante non interviene sulle destinazioni turistico-ricettive e pertanto non vengono introdotti nuovi standards rispetto al P.R.G. vigente

SEZIONE I - Allegato 2 alla Scheda C

Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso residenziali

AREE NORMATIVE	1. SUPERFICIE TERRITORIALE (VARIANTE)	2. SUPERFICIE FONDIARIA LIBERA (VARIANTE)	3. DENSITA' MASSIMA CONSENTITA (VARIANTE)	4. VOLUMI E VANI RESIDENZIALI			5. ABITANTI		
				NUOVA VOLUMETRIA PREVISTA (PRG VIG.)	NUOVA VOLUMETRIA PREVISTA (VARIANTE)	VOLUMETRIA DIFFERENZA PRG VIG. e VARIANTE	C.I.R. TOTALE PREVISTA (PRG VIG.)	C.I.R. TOTALE PREVISTA (VARIANTE)	C.I.R. DIFFERENZA PRG VIG. e VARIANTE
				mq	mq	mc/mq	mc	mc	mc
A1	51 110								
A2	30 214								
A3	45 540								
A4	7 121								
A5	49 791								
A6	4 056								
A7	5 993								
A8	10 206								
A9	3 085								
A10	4 808								
	0								
A11	6 194								
A12	38 155								
A13	7 996								
A14	41 282								
A15	6 671								
A16	5 404								
A17	2 633								
A18	1 282								
A19	701								
A20	2 751								
TOT.	141 217								
C1a	72 022	4 716		2 460	2 358	-102	27	26	-1
C1b	1 017	0		0	0	0	0	0	0
C2	27 256	1 061		931	531	-400	10	6	-4
C3	13 150	0		549	0	-549	6	0	-6
C4	41 278	0		0	0	0	0	0	0
C5	50 158	178		269	89	-180	3	1	-2
C6a	63 325	0		749	749	0	8	8	0
C6b	26 548	4 017		1 209	2 009	800	13	22	9
C7a	52 192	5 122		1 661	2 561	900	18	28	10
C7b	15 692	5 500		0	2 750	2 750	0	31	31
C7c	6 543	0		0	0	0	0	0	0
C8a	37 225	0		1 295	1 295	0	14	14	0
C8b	12 782	0		0	0	0	0	0	0
C8c	18 142	0		0	0	0	0	0	0
C9a	39 766	1 951		1 488	976	-512	17	11	-6
C9b	7 859	0		0	0	0	0	0	0
C9c	2 866	0		0	0	0	0	0	0
C9d	4 297	0		0	0	0	0	0	0
C9e	1 250	0		0	0	0	0	0	0
C9f	2 875	0		0	0	0	0	0	0
C10a	34 019	0		1 347	1 347	0	15	15	0
C10b	28 829	0		1 900	1 900	0	21	21	0
C10c	16 774	0		1 615	1 615	0	18	18	0
C10d	14 004	0		0	0	0	0	0	0
C11a	74 598	0		850	550	-300	9	6	-3
C11b	21 143	0		0	0	0	0	0	0
C11c	20 854	0		0	0	0	0	0	0
C11d	542	0		0	0	0	0	0	0
C11e	804	0		0	0	0	0	0	0

AREE NORMATIVE	1. SUPERFICIE TERRITORIALE (VARIANTE)	2. SUPERFICIE FONDIARIA LIBERA (VARIANTE)	3. DENSITA' MASSIMA CONSENTITA (VARIANTE)	NUOVA VOLUMETRIA PREVISTA (PRG VIG.)	NUOVA VOLUMETRIA PREVISTA (VARIANTE)	VOLUMETRIA DIFFERENZA PRG VIG. e VARIANTE	C.I.R. TOTALE PREVISTA (PRG VIG.)	C.I.R. TOTALE PREVISTA (VARIANTE)	C.I.R. DIFFERENZA PRG VIG. e VARIANTE
C11f	12 336	0		0	0	0	0	0	0
C11g	1 519	0		0	0	0	0	0	0
C11h	1 807	0		0	0	0	0	0	0
C11l	2 639	0		0	0	0	0	0	0
C11m	4 693	0		0	0	0	0	0	0
C11o	12 581	0		0	0	0	0	0	0
C11p	1 386	0		473	473	0	5	5	0
C11q	4 093	0		0	0	0	0	0	0
C11r	2 954	0		0	0	0	0	0	0
C12a	11 696	0		3 509	3 509	0	39	39	0
C12b	6 104	0	0,25	2 523	1 526	-997	28	17	-11
C12c	0	0	/	1 252	0	-1 252	14	0	-14
C12d	3 023	0	0,25	907	756	-151	10	8	-2
C13a	12 274	0		3 682	3 682	0	41	41	0
C13c	7 712	0		2 914	2 314	-600	32	26	-6
C14a1	37 507	0	0,20	11 247	7 142	-4 105	125	79	-46
C14a2	9 993	0	0,20	2 498	1 999	-499	28	22	-6
C14b	5 061	0		1 265	1 265	0	14	14	0
C14c	0	0	/	731	0	-731	8	0	-8
C15a	5 554	0		0	0	0	0	0	0
C15b	5 844	900		0	450	450	0	5	5
C15c	16 900	0		0	0	0	0	0	0
C15d	5 313	0		0	0	0	0	0	0
C15e	8 552	0		0	0	0	0	0	0
C16	80 635	0		2 150	2 150	0	24	24	0
C17	74 743	0		19 068	13 026	-6 042	212	145	-67
C17 (a-h)		0		1 018	1 018	0	11	11	0
C17 (e)		1 529		0	382	382	0	4	4
C18a	90 799	0	0,20	23 423	11 147	-12 276	260	124	-136
C18b	6 862	0		1 971	1 243	-728	22	14	-8
C18b (a)		1 020		0	510	510	0	6	6
C18c	2 626	0	0,50	657	1 313	656	7	15	8
C19	17 074	0		17 074	13 779	-3 295	190	153	-37
C20	4 827	0		1 448	1 068	-380	16	12	-4
C21	4 460	0	0,45	1 000	2 007	1 007	11	22	11
C22	21 017	0		0	0	0	0	0	0
C23a	4 505	0		0	0	0	0	0	0
C23b	7 657	0		0	0	0	0	0	0
C24	8 439	0		0	0	0	0	0	0
C25	6 332	0		1 900	1 900	0	21	21	0
C26	7 575	0		0	0	0	0	0	0
C27	15 245	0		0	0	0	0	0	0
TOT.	1 240 147	25 994		117 033	91 389	-25 644	1 297	1 014	-283

SEZIONE I - Allegato 3 alla Scheda C*Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazioni d'uso industriali o artigianali e terziarie*

AREE NORMATIVE	1. SUPERFICIE (VARIANTE)	2. SUPERFICIE TERRITORIALE OCCUPATA ESISTENTE	3. SUPERFICI PER SERVIZI PUBBLICI	4. SUPERFICIE COPERTA	
				ESISTENTE	PREVISTA
	mq	mq	mq	mq	mq
D1	ELIMINATA E RIDEFINITA IN C27 (già in P.R.G. Vigente)				
D2	9 140	9 140	1200	2200	440
TOTALE AREE RIORDINO	9 140	9 140	1 200	2 200	440
D3 nuovo impianto	ELIMINATA E RIDEFINITA CON AREA F3 (Variante Palaghiaccio)				
D4 nuovo impianto	ELIMINATA NELLA VARIANTE				
TOTALE AREE DI NUOVO IMPIANTO	0	0	0	0	0