

Regione Piemonte
Città metropolitana di Torino
Comunità Montana Val Pellice

COMUNE DI TORRE PELLICE

VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C., ai sensi della L.R. n. 56/77

PROGETTO DEFINITIVO

Oggetto Tavola

Didascalia **CD10**

ottobre 2016

progetto

arch. Ezio BARDINI

via Belforte, 100 - 10140 - Aosta
 tel. 0141/532024

e-mail: info@ardimassociato.com

Tipologia degli interventi

Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia con ammissibilità della concessione singola

Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia ed urbanistica con obbligo di piano di recupero e inoltre obbligo di piano particolareggiato per la ristrutturazione urbanistica

Ristrutturazione urbanistica

Ristrutturazione urbanistica e completamento con obbligo di estensione dello strumento urbanistico esecutivo all'intera area

Completamento

Completamento con obbligo di estensione dello strumento urbanistico all'intera area **fatti salvi i contenuti delle tabelle di zona**

Nuovo impianto su aree inedificate a destinazione d'uso di progetto residenziale con densità territoriale di 0,30 mq/mq **indicata nelle tabelle di zona**

Nuovo impianto su aree inedificate a destinazione d'uso di progetto residenziale con densità territoriale di 0,25 mq/mq **indicata nelle tabelle di zona**

Nuovo impianto su aree inedificate a destinazione d'uso di progetto residenziale con densità territoriale di 0,04 mq/mq **indicata nelle tabelle di zona**

Nuovo impianto su aree inedificate a destinazione d'uso di progetto residenziale artigianale

Completamento dello stato di fatto su area industriale urbanizzata

Nuovo impianto su aree inedificate a destinazione d'uso di progetto industriale

L'area 04, individuata in cartografia con l'area integrativa compresa nelle classifiche (parte), (10a), (10a/b), (10a/c), (10a/d) (parte) e (10a/e) (parte), verrà riclassificata nella successiva variante strutturale al P.R.G.C.

Impianti per attrezzature a campeggio, turistiche, varie di interesse comune o pubblico

Aree percorse da incendi (D.G.C 118/2009 ai sensi dell'art. 10 L. 335/2000)

Decreto Legislativo 42/2004

Aree per servizi sociali e attrezzature

Aree per attrezzature e servizi sociali

Aree per parco, gioco e sport, per parchi urbani, per attrezzature sportive e sport invernali su area pubblica

Aree di servizio per l'industria e l'artigianato

Area per cimiteri

Percorsi di interesse storico-documentario da tutelare e valorizzare

Indicazione dei lotti liberi in aree di completamento

Riferimento specifico alle schede di sintesi normativa

Simboli utilizzati per l'identificazione di ambiti sottoposti a note normative specifiche riportate nella tabella di zona

Individuazione degli addensamenti commerciali

A.1 - Addensamento commerciale storico rilevante

A.4 - Addensamento commerciale urbano minore

Tessuto residenziale nell'ambito del centro abitato

Indicazioni complementari

Aree con destinazione d'uso di progetto agricolo e tipologia d'interventi di impianti relativi a colture agricole; le suddivisioni delle diverse colture e conseguenti specifiche destinazioni d'uso e tipi di intervento sono rinviate all'allegato tecnico A1

Rete viaria esistente

Rete viaria in progetto

Fascia di rispetto stradale

Limiti delle aree; in assenza, il limite coincide con la mezzeria dell'asse viario di valle tra i prolungamenti dei tratti di limite adiacenti, o con i confini comunali

Limite delle aree per servizi sociali o attrezzature; in assenza, i limiti coincidono con i cigli delle strade o con i limiti delle aree o con i confini comunali adiacenti.

Limiti delle aree degli interventi compresi nei primi P.P.A. già approvati; la indicazione di risopimento delle aree nelle tavole è solo approssimata a quella del P.R.G.I. (vedi art.40 delle N.d.A.)

Altri interventi minori

Limite urbanistico del rispetto cimiteriale

Area per infrastrutture ferroviarie

Uso del suolo di progetto

A Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale di importanza storico-artistica, ambientale, paesistica con eventuali aree di integrazione

B,C Aree con destinazione d'uso di progetto residenziale; la destinazione d'uso di progetto residenziale-artigianale è identificata degli elaborati di P.R.G.

D Aree con destinazione d'uso di progetto industriale

F Aree con destinazione d'uso di progetto ad attrezzature di interesse generale e varie

1.2.3 Numerazione progressiva per Comune delle aree con ugual tipo di destinazione d'uso di progetto

a,b,c Parzializzazione delle singole aree

E Aree con destinazione d'uso di progetto agricola

Servizi sociali e attrezzature

Servizi esistenti

Servizi in progetto

Riferimento a "Elenco dei servizi" allegato alla relazione illustrativa (rif. art. 24 - 25 N.dA)

an Asilo nido

sm Scuola materna

se Scuola elementare

SM Scuola media dell'obbligo

sS Scuola media superiore

P Parcheggio

Ps Parco, gioco e sport

Pu Parco urbano

Ac Attrezzature di interesse comune

CC Attrezzature di interesse di Comunità di valle

Cc Chiesa cattolica

Cv Chiesa valdese

Mu Municipio

Mc Mercato coperto

CC Carabinieri

Cf Corpo forestale

Lp Centro lavoro protetto

As Attrezzature sanitarie

Cm Cimitero

S Attrezzature sportive

D Servizi per l'industria e l'artigianato

Aa Attrezzature agricole di interesse comune

APc Attrezzature private o pubbliche di interesse pubblico

C Campeggio

T Attrezzature turistiche

EL Elettricità

Tlc Telecomunicazioni

Area esistente per depuratore e centro di raccolta rifiuti differenziati (ecoisola) e relativa fascia di rispetto

SIC Sito di Importanza Comunitaria - Rete natura 2000 - Bosco di Pian Prà

Variante parziale art. 17 comma 4 area C5 - Identificazione lotto

Variante strutturale al PRGC vigente - Proposta tecnica del Progetto definitivo

Indicazione di aree destinate a verde privato o di rispetto ambientale

Indicazione dell'ipotesti di tracciato della viabilità di fondovalle sovracomunale in progetto.

Il tracciato viario riportato in cartografia è indicativo e sarà oggetto di specifica progettazione. A tracciato definito si applica la fascia di rispetto di legge dei cigli stradali

Indicazione del tratto terminale della dorsale ciclabile provinciale esistente su via Pralafra

Usi civili (rif. art. 18bis N.T.A.)

Indicazione di immobili vincolati come bene culturale oggetto di Decreto ministeriale ex art.13 D.Lgs 42/2004:

- casa unionista valdese via beckwith - dcr 126 del 27.07.2015

- Scuoletta ravadera □ dcr 470 del 10.12.2015

- scuoletta simond □ dcr 469 del 10.12.2015

- centro culturale valdese - ddr del 03.06.2009 - senza numero

- tempio via beckwith □ dcr 421 del 18.11.2015

Indicazione di fabbricati e manufatti in quanto di epoca maggiore di 70 anni e proprietà di Ente morale, pubblico, ecc. ex art. 10 D. Lgs. 42/2004

- alloggio vandalino

- casa dei professori

- casa delle diaconesse

- casa valdese

- caserma carabinieri

- casermetta forestale

- chiesetta san martino e priorato mauriziano

- cimitero cattolico via al forte

- cimitero

- cinema trento

- complesso filatoio

- complesso Sanchiò

- complesso stazione ferroviaria

- convitto valdese via angrogna

- ex casa bert

- ex caserma ribet

- ex mulino museo

- ex stamperia mazonis

- ospedale valdese

- peso pubblico

- scuola paritaria mauriziana

- ex scuole maschili mauriziane

- scuoletta valdese chabriols superiori

- scuoletta valdese dei coppieri

- tempio valdese via angrogna

- villa elsa via angrogna

Indicazione di area di salvaguarda di sorgenti potabili come da Det. Reg. n. 242 del 18/06/2015

Indicazione di area di salvaguarda "Pozzo Bersaglio" dei pozzi di Luserna San Giovanni da Det. Reg. n. 288 del 17/11/2006

Indicazione di possibile estensione nel territorio comunale (proposta DGC n. 56/2006) del SIC "Mycraria Germanica"

Previsioni di cui alla Variante di adeguamento al P.A.I. ed alla circolare regionale 7/LAP

Tipologia dei fenomeni e grado di attività

Dissesti di versante

Fenomeni franosi attivi (FA)

Fenomeni franosi quiescenti (FQ)

Fenomeni franosi stabilizzati (FS)

(I fenomeni di dissesto di versante sono stati comparati e parzialmente implementati con i dati IFI)

Fenomeni di trasporto di massa su conoidi

Perimetrazione dei conoidi

Conoidi attive non protette: pericolosità medio-moderata (Cam1)

Conoidi attive parzialmente o completamente protette: pericolosità medio-moderata (Cam2)

Conoidi stabilizzate (CS)

Fenomeni valanghivi

Processi di dissesto lineare

Pericolosità medio-moderata (EmL)

Pericolosità elevata (EeL)

Pericolosità molto elevata (EeL)

Area perimetrata ai sensi della L. 3 agosto 1998 n.267

Limite zona 1

Classificazione del territorio in relazione alla sicurezza geomorfologica, alla idoneità e alla utilizzazione urbanistica

Classe I - edificabile senza condizionamenti e prescrizioni

Classe II - edificabile dopo analisi di dettaglio del lotto oggetto di intervento e delle aree al contorno

Classe III - aree inedificate ed inedificabili per dissesto idraulico

Classe IIIa - aree inedificate ed inedificabili per dissesto idraulico

Classe IIIa1 - aree inedificate ed inedificabili per caratteri geomorfologici negativi

Classe IIIa2 - aree inedificate ed inedificabili per caratteri geomorfologici e topografici negativi

Classe IIIa3 - aree inedificate ed inedificabili in quanto soggette al distacco ed allo scorrimento di masse nevose

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Classe IIIb2 - aree edificate ed edificabili dopo la realizzazione degli interventi di riassetto territoriale di cui al documento di "Analisi delle previsioni urbanistiche" allegato

Previsioni di cui alla Variante di adeguamento al P.A.I. ed alla circolare regionale 7/LAP

Tipologia dei fenomeni e grado di attività

Dissesti di versante

Fenomeni franosi attivi (FA)

Fenomeni franosi quiescenti (FQ)

Fenomeni franosi stabilizzati (FS)

(I fenomeni di dissesto di versante sono stati comparati e parzialmente implementati con i dati IFI)

Fenomeni di trasporto di massa su conoidi

Perimetrazione dei conoidi

Conoidi attive non protette: pericolosità medio-moderata (Cam1)

Conoidi attive parzialmente o completamente protette: pericolosità medio-moderata (Cam2)

Conoidi stabilizzate (CS)

Fenomeni valanghivi

Processi di dissesto lineare

Pericolosità medio-moderata (EmL)

Pericolosità elevata (EeL)

Pericolosità molto elevata (EeL)

Area perimetrata ai sensi della L. 3 agosto 1998 n.267

Limite zona 1

Classificazione del territorio in relazione alla sicurezza geomorfologica, alla idoneità e alla utilizzazione urbanistica

Classe I - edificabile senza condizionamenti e prescrizioni

Classe II - edificabile dopo analisi di dettaglio del lotto oggetto di intervento e delle aree al contorno

Classe III - aree inedificate ed inedificabili per dissesto idraulico

Classe IIIa - aree inedificate ed inedificabili per dissesto idraulico

Classe IIIa1 - aree inedificate ed inedificabili per caratteri geomorfologici negativi