



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

CITTÀ di TORRE PELLICE

(Città Metropolitana di Torino)

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO FABBRICATI

Lavori di: **ADEGUAMENTO PER L'OTTENIMENTO DEL C.P.I.
DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIALE DANTE n.ri 11 e 13**

Cod. CUP: **F48H22000760006**

Cod. CIG: **B2D72EA0F7**

Impresa: **RODA Costruzioni s.a.s. di Lovera Roberto** (C.F.-P.IVA
07633580019) – Piazza Garibaldi n. 6 – 10064 Pinerolo (TO)

=====

RELAZIONE SUL CONTO FINALE DEI LAVORI E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto: il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Chrisitan Buttiero con studio a Pinerolo (TO), in Via Giustetto n° 37, venne approvato per l'importo complessivo di € 32.595,35 corrispondente al seguente quadro economico:

Importo lavori da computo metrico estimativo	€	31.962,60
Oneri della sicurezza non soggetti ribasso	€	632,75
Importo massimo di contratto	€	32.595,35
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	€	
IVA 22%	€	7.170,98
Accordi bonari	€	589,80
Imprevisti	€	34,24
Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023	€	651,91
Spese professionali di progettazione e DL:	€	6.000,00

Assistenza e previdenza 4%	€	240,00
IVA 22% su spese professionali	€	1.372,80
Spese professionali per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	1344,93
Importo totale somme a disposizione	€	17.404,65
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€	50.000,00

Appalto: l'appalto dei lavori è stato aggiudicato con Determinazione n. 302 del 11.09.2024, all'impresa RODA Costruzioni s.a.s. di Lovera Roberto, Piazza Garibaldi n. 6 – 10064 Pinerolo (TO) che ha offerto un ribasso del 1,95% sull'importo a base di gara di € 31.962,60, corrispondente ad un importo netto di aggiudicazione di € 31.339,33 oltre ad € 632,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 31.972,08 oltre IVA di legge.

Contratto: Prot. n. 14382 del 13.09.2024, con il quale i lavori in oggetto furono formalmente affidati all'impresa RODA Costruzioni s.a.s. di Lovera Roberto, per l'importo di € 31.972,08 oltre IVA 22%.

Responsabile del procedimento - Direzione lavori: le funzioni di Responsabile del Procedimento vennero svolte dall'Arch. Fabrizio Cagno, Funzionario incaricato del Settore Lavori Pubblici; quelle di Direttore dei Lavori vennero svolte dal sottoscritto Ing. Christian Buttiero.

Coordinatore sicurezza: è stato nominato Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione l'Ing. Giordano Enrico, con studio in Piscina (TO), Via Borletti n. 4.

Consegna lavori: venne effettuata con verbale in data 20.12.2024, stabilendo l'inizio dei lavori il giorno 21.12.2024.

Per l'esecuzione dei lavori venivano previsti dall'art. 2.6 del Capitolato Speciale di

Appalto giorni 20 (venti) naturali e consecutivi decorrenti da tale data.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il giorno 10.01.2025.

Subappalti: nel corso dei lavori non vennero richieste autorizzazioni di subappalto.

Sospensioni, riprese, proroghe dei lavori: nel corso dei lavori veniva effettuata una sospensione dei lavori a decorrere dalla data del 07.01.2025 a causa della non reperibilità di alcuni materiali a causa delle difficoltà di approvvigionamento in periodi di festività

Si riprendevano i lavori in data 28.04.2025.

La data per l'ultimazione dei lavori veniva traslata al giorno 30.04.2025.

Durante l'esecuzione dei lavori non vennero concesse proroghe.

Ultimazione lavori: facendo seguito alla nota pervenuta a mezzo mail in data 30.04.2025 con la quale la ditta RODA Costruzioni s.a.s., nel comunicare che le lavorazioni erano in fase di completamento richiedeva al DL sopralluogo congiunto per verificare la fine lavori, il giorno 26.06.2025 alle ore 9,00, il sottoscritto Direttore dei lavori Ing. Christian Buttiero, alla presenza del Rup Arch. Fabrizio Cagno e dall'Impresa RODA Costruzione s.a.s. nella persona del Sig. Lovera Roberto, constatava in contraddittorio l'avvenuta ultimazione di lavori; in pari data si procedeva alla firma del verbale di fine lavori, dando atto che i medesimi erano stati completati nel rispetto dei termini contrattualmente previsti.

Danni di forza maggiore: nel corso dei lavori non risultano essersi verificati danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori - Ordini e disposizioni: I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle previsioni di progetto e disposizioni del

Direttore dei Lavori, alle quali l'impresa ebbe sempre ad ottemperare senza doversi fare ricorso all'emissione di Ordini di Servizio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali: l'impresa risulta assicurata presso l'Inail di Pinerolo.

Conto finale a credito dell'impresa a saldo: Il conto finale redatto in data odierna è stato sottoscritto senza riserve dall'impresa nelle seguenti risultanze:

- importo lavori al netto ribasso d'asta 1,95%:	€ 31.339,33
- oneri sicurezza, non soggetti ribasso:	€ 632,75
sommano netti	€ 31.972,08 oltre IVA 22%

Confronto fra la somma netta autorizzata e quella spesa:

- importo netto autorizzato per lavori	€ 31.972,08
- importo netto lavori eseguiti, risultante da stato finale	€ 31.972,08
- differenza di spesa	€ 0,00

Riserve dell'impresa: Alla firma dello stato finale non è stata presentata riserva alcuna da parte dell'impresa.

Avviso ai creditori: Non è stata necessaria la pubblicazione dell'avviso in quanto non si è proceduto ad occupazioni temporanee o definitive di immobili di privati.

Cessione di crediti dell'impresa o impedimenti al pagamento degli stessi:

non sono stati notificati da parte dell'impresa o di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori.

Verbale di visita: la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata effettuata in data 26.06.2025 alle ore 9,00, alla presenza dei seguenti intervenuti:

- Ing. Christian Buttiero, Direttore dei Lavori;

- Sig. Lovera Roberto, titolare della ditta RODA Costruzioni s.a.s.

Descrizione dei lavori eseguiti: Gli interventi eseguiti sono consistiti nella:

- adeguamento resistenza al fuoco delle compartimentazioni
- sostituzione di n. 2 serramenti su vano scala
- adeguamento percorsi di esodo
- adeguamento impianto elettrico e di illuminazione di emergenza
- opere accessorie di completamento.

Risultanze della visita: con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato in data odierna un esame generale dei lavori e gli opportuni riscontri, accertamenti, verifiche e controlli.

Da quanto riscontrato ed accertato con le suddette verifiche si è potuto appurare che:

- le opere eseguite risultano rispondenti alle prescrizioni contrattuali;
- nella loro esecuzione sono stati impiegati idonei materiali di buona qualità e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto;
- le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed esiste completa rispondenza tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto, alle condizioni contrattuali ed alle disposizioni impartite dal D.L., con materiali di qualità e secondo le buone regole dell'arte;
- tutte le opere eseguite si trovano in buono stato di conservazione;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato

finale,

Certifica

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti e, come da conteggi dettagliati risultanti dalla presente relazione, liquida il credito dell'impresa come segue:

- ammontare del conto finale: € 31.972,08

Credito netto a saldo dell'impresa € 31.972,08 oltre IVA 22%

Residua pertanto il credito netto dell'Impresa di € 31.972,08 (diconsi euro trentunomilanovecentosettantadue/08), oltre ad € 7.033,86 (diconsi euro settemilatrentatre/86)) per IVA 22% e pertanto per complessivi lordi € 39.005,94 (diconsi euro trentanovemilacinque/94), che possono essere corrisposti all'impresa RODA Costruzioni s.a.s. di Lovera Roberto, Piazza Garibaldi n. 6 – 10064 Pinerolo (TO), a saldo di ogni suo avere in relazione all'esecuzione dei lavori in oggetto e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Pinerolo li, 24.06.2025

IL D.L.:

L'IMPRESA:

Ing. Christian Buttiero

RODA Costruzioni s.a.s.

Visto

IL RUP:

Arch. Fabrizio Cogno

firmato digitalmente