



**Finanziato**  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## COMUNE DI TORRE PELLICE

-----  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Ufficio tecnico

**LAVORI DI:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M2 - C4 - I 2.2. - Incentivazione alla razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici – Lavori di efficientamento energetico tramite la sostituzione di alcuni serramenti del Palazzo Comunale - CUP: F44J22000570006 - CIG: A00DF1BD99

**IMPRESA:** EDILIZIA SUBALPINA S.r.l. - Via Valoria Inferiore n 8 Saluzzo (CN)

**CONTRATTO:** Contratto prot. n. 14160 del 13/09/2023 (art. 18, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 36/2023)

**IMPORTO A BASE D'ASTA:** € 36.787,24

**IMPORTO CONTRATTO:** € 36.341,19

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

#### RELAZIONE SUL CONTO FINALE:

##### **Progetto Principale:**

Il progetto Definitivo-Esecutivo è stato redatto dal Geom. Walter Cardetti dell'Ufficio Tecnico Comunale ed è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 24/08/2023 per l'importo complessivo pari ad € 50.000,00 secondo il seguente Quadro Economico:

|   |         |   |       |             |             |
|---|---------|---|-------|-------------|-------------|
| A | A.1     | Lavori  |       | € 36.787,24 |             |
|   | A.2     | Oneri sicurezza diretti non soggetti ribasso d'asta (voce a.1x3%)         | 3%    | € 1.103,62  |             |
|   | A.3     | Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (voce a.1 - voce a.2 - voce a.3) |       | € 35.683,62 |             |
|   | A.4     | Totale lavori (voci a.1+a.3)  |       |             | € 36.787,24 |
| B | B.1     | IVA su lavori (a.5 x 22%)   | 22%   | € 8.093,19  |             |
|   | B.2     | Lavori in economia esclusi dall'appalto                                   |       | € 3.340,12  |             |
|   | B.3.1.1 | Spese tecniche Coordinamento della sicurezza                              |       | € 800,00    |             |
|   | B.3.1.2 | Contributi previdenziali (voce b3.1.1x4%)                                 | 4,32% | € 34,56     |             |

|  |         |   |     |          |             |
|--|---------|---|-----|----------|-------------|
|  | B.3.1.3 | IVA su Spese tecniche Coordinamento della sicurezza (b.3.1.1 + b.3.1.2 x 22%) | 22% | € 183,60 |             |
|  | B.3.2.1 | Spese tecniche redazione APE  |     | € 600,00 |             |
|  | B.3.2.2 | Contributi previdenziali (voce b3.2.1x4%)                                     | 4%  | € 24,00  |             |
|  | B.3.2.3 | IVA su Spese tecniche Coordinamento della sicurezza (b.3.2.1 + b.3.2.2 x 22%) | 22% | € 137,28 |             |
|  |         | Totale somme a disposizione   |     |          | € 13.212,76 |
|  |         | TOTALE GENERALE   |     |          | € 50.000,00 |

### **Descrizione delle opere:**

Le opere che formano oggetto dell'appalto consistono in:

- Rimozione serramenti compreso trasporto a discarica.
- Posa di nuovi serramenti in PVC tipo pluricamera antiurto con apertura ad anta e a vasistas.

### **Assuntore dei lavori:**

A seguito di procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto a seguito di richiesta di preventivo tramite la Piattaforma Elettronica TRASPARE è risultata aggiudicataria della gara l'Impresa EDILIZIA SUBALPINA S.r.l. avente sede legale in Italia nel Comune di Saluzzo (CN) Via Valoria Inferiore n 8 Codice Fiscale 01095540017 Partita IVA n. 02247720044.

### **Cauzione:**

L'Impresa aggiudicataria ha costituito garanzia definitiva nella misura disposta dall'articolo 117, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 dell'importo di € 2.216,82, garantita da polizza fidejussoria n. 06/01/21/3169750 della FINANZIARIA ROMANA emessa in data 16/10/2023.

### **Perizie Suppletive e di Variante:**

Durante il corso dei lavori è stata redatta e approvata una Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 per l'importo aggiuntivo di € 2.549,40, cosicché il nuovo importo contrattuale ascende ad € 38.890,59 oltre IVA;

### **Importo contrattuale:**

Il Quadro Economico di contratto, comprese le eventuali varianti, è il seguente:

|   |         |   |       |             |             |
|---|---------|---|-------|-------------|-------------|
| A | A.1     | Lavori  |       | € 37.709,55 |             |
|   | A.2     | Oneri sicurezza diretti non soggetti ribasso d'asta (voce a.1x3%)             | 3%    | € 1.181,04  |             |
|   | A.4     | Totale lavori (voci a.1+a.3)  |       |             | € 38.890,59 |
| B | B.1     | IVA su lavori (a.5 x 22%)   | 22%   | € 8.555,93  |             |
|   | B.2     | Lavori in economia esclusi dall'appalto                                       |       |             |             |
|   | B.3.1.1 | Spese tecniche Coordinamento della sicurezza                                  |       | € 800,00    |             |
|   | B.3.1.2 | Contributi previdenziali (voce b3.1.1x4%)                                     | 4,32% | € 34,56     |             |
|   | B.3.1.3 | IVA su Spese tecniche Coordinamento della sicurezza (b.3.1.1 + b.3.1.2 x 22%) | 22%   | € 183,60    |             |

|  |         |   |     |          |             |
|--|---------|---|-----|----------|-------------|
|  |         | 22%)  |     |          |             |
|  | B.3.2.1 | Spese tecniche redazione APE  |     | € 600,00 |             |
|  | B.3.2.2 | Contributi previdenziali (voce b3.2.1x4%)                                     | 4%  | € 24,00  |             |
|  | B.3.2.3 | IVA su Spese tecniche Coordinamento della sicurezza (b.3.2.1 + b.3.2.2 x 22%) | 22% | € 137,28 |             |
|  |         | Totale somme a disposizione   |     |          | € 10.335,37 |
|  |         | TOTALE GENERALE   |     |          | € 49.225,96 |

### **Esecuzione lavori**

I lavori sono iniziati in data 13/09/2023 come risulta dal Verbale di consegna lavori in pari data. Il termine ultime per l'esecuzione dei lavori era fissato in giorni 30 come prescritto dalla Tabella F del Capitolato Speciale d'Appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro il 13/10/2023.

I lavori sono stati sospesi e ripresi come da verbali di seguito riportati:

- Verbale in data 19/09/2023 sospensione lavori n. 1;
- Verbale in data 15/04/2024 ripresa dei lavori n. 1;
- Verbale in data 02/05/2024 sospensione lavori n. 2;
- Verbale in data 17/06/2024 ripresa dei lavori n. 2;
- Verbale in data 21/06/2024 sospensione dei lavori n. 3;
- Verbale in data 02/06/2024 ripresa dei lavori n. 3.

I lavori sono stati regolarmente ultimati in data 05/07/2024 e, quindi, entro i termini stabiliti.

### **Assicurazioni sociali:**

La regolarità contributiva è attestata con il DURC protocollo INAIL\_44893900 con scadenza validità 26/11/2024.

### **Avvisi ai creditori:**

Sul profilo del committente è stato pubblicato l'avviso ad Opponendum dal 13/08/2024 al 12/09/2024 e a seguito di tale pubblicazione non sono pervenute opposizioni da parte di alcun soggetto.

### **Cessione di Credito da parte dell'Impresa:**

Alla data odierna non risulta, al Direttore dei Lavori, che l'Impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti.

### **Direzione Lavori:**

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Geom. Walter Cardetti dell'Ufficio Tecnico Comunale.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:**

Alla visita tenutasi il giorno 18/09/2024 sono intervenuti, oltre al sottoscritto, il Sig. Adolfo Nunia, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa appaltatrice.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte, in conformità delle prescrizioni contrattuali ed alle successive disposizioni della Direzione Lavori e che essi sono corrispondenti a quelli previsti a progetto.

Sono state verificate numerose misure delle opere realizzate, per quanto possibile rilevare, riscontrandole conformi a quelle riportate nei Libretti delle misure e nei Registri di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerate che:

- i lavori corrispondono alle previsioni del progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione Lavori, e che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde, per qualità e dimensione, a quanto riportato nei documenti di contabilità lavori;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza accezione alcuna;
- l'importo netto dei lavori, pari ad € 38.890,59, è corrispondente all'importo di progetto, depurato del ribasso medio d'asta;
- non sono stati eseguiti lavori in economia;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità lavori senza riserva alcuna;

### **CERTIFICA**

che i lavori in oggetto, eseguiti dall'Impresa EDILIZIA SUBALPINA S.r.l. avente sede legale in Italia nel Comune di Saluzzo (CN) Via Valoria Inferiore n 8 Codice Fiscale 01095540017 Partita IVA n. 02247720044 sulla base del contratto prot. n. 14160 del 13/09/2023 stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 36/2023, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

|   |             |
|---|-------------|
| Ammontare del conto finale                      | € 38.890,59 |
| A dedursi per i certificati di pagamento emessi | € 38.696,14 |
| Resta il credito netto dell'Impresa di          | € 194,45    |

diconsi Euro centonovantaquattro virgola quarantacinque, oltre IVA, dei quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, fatta salva la prescritta approvazione del presente atto.

Torre Pellice, 18 settembre 2024

L'Appaltatore  
Adolfo Nunia

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Walter Cardetti

*(documento firmato digitalmente)*