



# COMUNE DI TORRE PELLICE

-----  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Ufficio tecnico

- LAVORI DI:** Interventi volti al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica mediante la sostituzione di alcuni serramenti presso gli edifici scolastici e il Palazzo Comunale. Art. 1, comma 29 della Legge n. 160/2019 ed in attuazione dell'art. 1, comma 1, lettera a) del Decreto del Capo Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 14/01/2020.
- IMPRESA:** EDILIZIA SUBALPINA S.r.l. con sede a Saluzzo (CN) Via Valoria Inferiore n. 8 – C.F. 01095540017 P.IVA 02247720044.
- CONTRATTO:** Lettera commerciale prot. n. 15379 del 12/11/2020.
- IMPORTO A BASE D'ASTA:** € 39.099,92 (IVA esclusa).
- IMPORTO CONTRATTO:** € 39.000,00 (IVA esclusa).
- MODIFICA CONTRATTO:** Determinazione n. 50 (R.G. 210) del 05/07/2021 € 19.446,70 (IVA esclusa).
- IMPORTO COMPLESSIVO:** € 58.446,70 (IVA esclusa).
- CUP:** F46G19002580001
- CIG:** 8435102260

## **RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

### **RELAZIONE SUL CONTO FINALE:**

#### **Progetto Principale:**

Il progetto è stato redatto dall'Arch. Valeria Rota. Il Progetto Esecutivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 26/10/2020.

Il Quadro Economico di progetto riferito ai lavori in oggetto era il seguente:

Lavori	€	39.099,92
Imprevisti	€	1.156,18
Spese tecniche APE	€	900,00
Contributi previdenziali (4%)	€	36,00
IVA su lavori (22%)	€	8.807,90
Totale	€	50.000,00

#### **Descrizione delle opere:**

Le opere che formano oggetto dell'appalto consistono in:

### **Campionamento mastice**

Nei locali della Mensa e della Cucina presso l'edificio scolastico di V.le Dante erano presenti alcune finestre il cui mastice di sostegno dei vetri presentava tracce di amianto. Il serramento del salone della Scuola dell'Infanzia, invece, era dotato di mastice contenente amianto. Prima della loro rimozione, pertanto, è stato necessario procedere al campionamento di tale mastice, al fine verificare preventivamente la presenza di amianto, e procedere alla rimozione dei serramenti adottando le modalità operative che sono state messe in atto a seguito del riscontro di amianto.

### **Rimozione serramenti**

La rimozione dei serramenti non contenenti amianto è avvenuta ai vari piani dei fabbricati, comprendendo la discesa dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri.

I serramenti della Scuola dell'Infanzia di V.le della Rimembranza e quelli della Mensa sono stati rimossi adottando tutte le specifiche previste dalla legge per il trattamento del materiale e il suo smaltimento ed in conformità al Piano di smaltimento approvato dagli enti competenti in materia.

### **Vetri**

I vetri previsti a corredo delle due porte, di cui una della Scuola dell'Infanzia e una della Scuola Media, sono del tipo antisfondamento formate da due lastre di vetro.

Tutti gli altri serramenti (finestre) sono dotati di vetri isolanti termoacustici, tipo vetrocamera, formate da due lastre di vetro e interposta intercapedine di mm 15.

### **Serramenti in PVC**

I serramenti esterni in PVC sono del tipo pluricamera antiurto con apertura in alcuni casi normale ad anta e, in altri casi, a vasistas. Essi hanno uno spessore minimo della parete esterna del profilo di mm 3. Sono muniti di profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta ad incasso e maniglia in alluminio e di colorazione indicata dalla Direzione Lavori.

### **Assuntore dei lavori:**

A seguito di procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. è risultata aggiudicataria della gara l'Impresa EDILIZIA SUBALPINA S.r.l. con sede a Saluzzo (CN) Via Valoria Inferiore n. 8 – C.F. 01095540017 P.IVA 02247720044.

### **Perizie Suppletive e di Variante:**

Durante il corso dei lavori è stata redatta una Perizie Suppletive e di Variante approvata con la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico n. 210 del 05/07/2021.

### **Importo contrattuale:**

L'importo contrattuale è risultato di € 58.446,70 al netto dell'IVA.

Il Quadro Economico di contratto, compresa la variante, è il seguente:

Descrizione	Importi			
	A progetto	Affidamento	Variante a progetto	Variante in affidamento
Totale lavori	39.099,92	39.000,00	58.596,44	58.446,70
Imprevisti	1.156,18	1.156,18	1.156,18	1.156,18
Spese tecniche APE	900,00	900,00	900,00	900,00
Contributi previdenziali (4%)	36,00	36,00	36,00	36,00
IVA (22%)	8.807,90	8.758,92	13.097,14	13.064,19
Totale	50.000,00	49.851,10	73.785,76	73.603,07

### **Esecuzione lavori**

I lavori sono iniziati in data 19/04/2021 come risulta dal Verbale di consegna lavori in pari data. Il termine ultime per l'esecuzione dei lavori era fissato in giorni 75 come prescritto dalla Tabella F del Capitolato Speciale d'Appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro il 03/07/2021.

I lavori sono stati sospesi e ripresi come da verbali di seguito riportati:

- Verbale di sospensione lavori n. 1 in data 23/04/2021
- Verbale di ripresa lavori n. 1 in data 06/07/2021

I lavori sono stati regolarmente ultimati in data 31/08/2021 e, quindi, entro i termini stabiliti.

### **Direzione Lavori:**

I lavori sono stati diretti dal Geom. Walter Cardetti dell'Ufficio Tecnico Comunale.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:**

Alla visita tenutasi il giorno 11/10/2021 sono intervenuti oltre al sottoscritto Geom. Walter Cardetti in qualità di Direttore lavori il Sig. Adolfo Nunia, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa EDILIZIA SUBALPINA S.r.l. di Saluzzo (CN).

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte, in conformità delle prescrizioni contrattuali ed alle successive disposizioni della Direzione Lavori e che essi sono corrispondenti a quelli previsti a progetto.

Sono state verificate numerose misure delle opere realizzate, per quanto possibile rilevare, riscontrandole conformi a quelle riportate nei Libretti delle misure e nei Registri di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerate che:

- i lavori corrispondono alle previsioni del progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione Lavori, e che sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde, per qualità e dimensione, a quanto riportato nei documenti di contabilità lavori;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza accezione alcuna;
- l'importo netto dei lavori, pari ad € 58.446,70, è corrispondente all'importo dell'offerta;
- non sono stati eseguiti lavori in economia;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;

- l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità lavori senza riserva alcuna;

**CERTIFICA**

che i lavori in oggetto, eseguiti dall'Impresa dell'impresa EDILIZIA SUBALPINA S.r.l. di Saluzzo (CN) sulla base del contratto con Lettera commerciale prot. n. 15379 del 12/11/2020, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€ 58.446,70
A dedursi per i certificati di pagamento emessi	€ 58.154,46
Resta il credito netto dell'Impresa di	€ 292,23

(diconsi Euro duecentonovantadue virgola ventitrè) dei quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, fatta salva la prescritta approvazione del presente atto.

Torre Pellice, 11 ottobre 2021

L'Appaltatore

Il Direttore dei Lavori

*documento firmato digitalmente*