



COMUNE DI TORRE PELLICE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Ufficio tecnico

Regione:	Piemonte
Città Metropolitana di:	Torino
Comune di:	Torre Pellice
Lavori di:	Piano Nazionale di ripresa e resilienza - M2 (Rivoluzione verde e transizione ecologica) - C4 (Tutela del Territorio e della Risorsa idrica) - Investimento 2.2. (Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni) - Sostituzione della membrana di copertura della struttura geodetica del campo da tennis della Polisportiva Val Pellice.
Impresa:	TENSINT S.r.l., con sede in Milano, Via Caio Mario n. 58/a (C.F. e Partita I.V.A. 06470550960)
Contratto:	Repertorio SP/825 del 05/10/2022
Importo contrattuale:	€ 45.800,00
CUP:	F44H20000600005
CIG:	9395330795

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

CONTO FINALE

(art. 102 D.M. 50/2016)

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura del Geom. Walter Cardetti dell'Ufficio Tecnico Comunale ed è stato approvato con Determinazione n. 120 in data 29/08/2022 per un importo complessivo di € 58.828,00 così ripartito:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
LAVORI				
A.1	Lavori		€ 45.978,00	
A.2	Oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.422,00	
Totale lavori				€ 47.400,00
SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1.4	Spese assicurazione progettazione		€ 1.000,00	
B.1.7	IVA su lavori	22%	€ 10.428,00	
Totale somme a disposizione				€ 11.428,00
TOTALE GENERALE				€ 58.828,00

Finanziamento

L'opera è stata finanziata per la somma di € 50.000,00 con Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M2 (Rivoluzione verde e transizione ecologica) - C4 (Tutela del Territorio e della Risorsa Idrica) - Investimento

2.2. (Interventi per la Resilienza, la Valorizzazione del Territorio e l'Efficienza Energetica dei Comuni) e per € 8.828,00 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale.

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita mediante procedura ai sensi dall'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), II periodo del D.L. n. 76/2020 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa TENSINT S.r.l. con sede in Milano, Via Caio Mario n. 58/a (C.F. e Partita I.V.A. 06470550960) che ha presentato un preventivo per l'esecuzione dei lavori pari ad € 45.800,00 compresi € 1.422,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA.

Cauzione

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 4.580,00 mediante polizza fidejussoria n. 6096400013 in data 29/09/2022 rilasciata dalla HDI Assicurazioni – Agenzia 6096/A-0045 di Milano (P.I. 04349061004).

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 05/10/2022 Repertorio SP/825.

Perizie suppletive e di variante

Durante l'esecuzione dell'appalto non sono state redatte perizie di variante.

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a € 45.800,00 di cui € 1.422,00 per gli oneri della sicurezza oltre IVA.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 14/09/2022. Il verbale stesso è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi della Tabella F del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano concludersi entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 14/10/2022.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi e ripresi come segue:

- Verbale di sospensione lavori n. 1 in data 23/09/2022 a causa del verificarsi di impreviste condizioni metereologiche avverse che impediscono il normale svolgimento dei lavori e sono stati ripresi con Verbale di ripresa lavori n. 1 in data 05/10/2022;
- Verbale di sospensione lavori n. 2 in data 31/10/2022 a causa del verificarsi di impreviste condizioni metereologiche avverse che impediscono il normale svolgimento dei lavori e sono stati ripresi con Verbale di ripresa lavori n. 2 in data 16/11/2022.

Concessione di proroghe

In data 10/10/2022 è stata concessa una proroga di giorni 30 data la particolare situazione storica ed economica la ditta ha difficoltà a reperire in materiale plastico per confezionare il telo coprente di colore verde, che, stante quanto dichiarato dal loro fornitore, non potrà essere effettuata la sua consegna prima di 20 giorni, così come dichiarato dalla ditta appaltatrice nella richiesta pervenuta in data 05/10/2022.

Scadenza definitiva

A seguito delle sospensioni dei lavori il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 11/12/2022.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 11/12/2022 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Non sono state applicate penali.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

Lavori in economia

Non sono stati eseguiti lavori in economia.

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € 45.571,00 oltre IVA a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo viene regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

- 1) 1° certificato di pagamento in data 12/12/2022 € 45.571,00

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale riporta le seguenti previsioni economiche:

- Somme autorizzate: € 45.800,00
- Importi liquidati: € 45.571,00
- Credito residuo € 229,00 oltre IVA

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La somma autorizzata per l'esecuzione dell'appalto, pari ad € 45.800,00, corrisponde all'importo risultante dal 1° Stato di avanzamento lavori corrispondente al finale pari ad € 45.800,00.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Avviso ad opponendum

L'avviso ad opponendum è stato pubblicato dal 15/05/2023 al 30/05/2023 e non è pervenuta alcuna segnalazione.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 31 del mese di maggio dell'anno 2023, avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto il sottoscritto Geom. Walter Cardetti ha accertato la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori e si è proceduto alla visita delle opere eseguite.

Sono stati quindi effettuati saggi, controlli e verifiche dimensionali.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Walter Cardetti Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice TENSINT S.r.l. di Milano corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- la seguente documentazione prodotta dall'appaltatore in data 16/05/2023 agli atti al prot. n. 7661 con allegata dichiarazione di conformità dei documenti all'originale:
 - o Ventilatori:
 - Certificato n. 8488/2 di conformità alla norma UNI EN ISO 9001-2015 della ICIM per la progettazione e produzione di ventilatori e ventole del 22/12/2021 con scadenza al 21/12/2024.
 - Certificato n. IT-103344 di conformità alla norma UNI EN ISO 9001-2015 della IQNET VIP per la progettazione e produzione di ventilatori e ventole del 22/12/2021 con scadenza al 21/12/2024.
 - Dichiarazione di conformità ai sensi della Direttiva Macchine 2006/42/CE in data 16/11/2021 della ditta Moro S.r.l. del ventilatore centrifugo.
 - Dichiarazione di conformità della Vip Air Empowerment S.r.l. in data 14/11/2019 dei ventilatori coassiali ai requisiti essenziali di sicurezza di cui alla Direttiva macchine 2006/42/CE, e conformità alle direttive 2014/35/CE (Bassa Tensione) e 2014/30/UE (Compatibilità Elettromagnetica), con allegato manuale di uso e manutenzione.
 - Manuale d'uso della Moro S.r.l. del ventilatore centrifugo Cod. Doc._IST. 05a - Rev. 07 - 10/2020.
 - o Uscite di sicurezza:
 - Dichiarazione di conformità della GI & CI Serramenti di Giovanni Carniti sulla realizzazione uscite di sicurezza e relativi maniglioni antipanico in data 16/09/2022.
 - Dichiarazione di prestazione N. 00003-CPR-2023-03-14 del 16/09/2022 della GI & CI Serramenti di Giovanni Carniti delle uscite di sicurezza e relativi maniglioni antipanico.

- Dichiarazione di conformità dell'appaltatore in data 23/12/2023 sulla corretta realizzazione delle uscite di sicurezza e relativi maniglioni antipanico con allegata Dichiarazione di conformità alla norma UNI EN 1125 n. 747913 della ISEO Serrature S.p.A. delle uscite di sicurezza e dei maniglioni antipanico.
- Dichiarazione dell'appaltatore in data 03/04/2022 di corretta installazione delle uscite di sicurezza e relativi maniglioni antipanico.
- Manto coprente:
 - Attestato di conformità dell'appaltatore in data 03/04/2023 materiale copertura.
 - Omologazione n. 22942 del 19/04/2022 del Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco e relativo rinnovo fino al 19/04/2025 del materiale di copertura denominato "70 B IGN" prodotto dalla ditta Bianchi Paolo S.r.l. alla classe di reazione al fuoco 2 (DUE).
 - Scheda tecnica della ditta Bianchi Paolo S.r.l. materiale di copertura.
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti € 45.800,00;

CERTIFICA

che i lavori relativi al Piano Nazionale di ripresa e resilienza - M2 (Rivoluzione verde e transizione ecologica) - C4 (Tutela del Territorio e della Risorsa idrica) - Investimento 2.2. (Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni) - Sostituzione della membrana di copertura della struttura geodetica del campo da tennis della Polisportiva Val Pellice appaltati dall' Impresa TENSINT S.r.l. con sede in Milano, Via Caio Mario n. 58/a (C.F. e Partita I.V.A. 06470550960).

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto Finale	€ 45.800,00
B) Per somme in acconto già erogate	€ 45.571,00
Resta a credito liquido dell'Impresa	€ 229,00

(diconsi Euro duecentoventinove virgola zero)

che possono essere corrisposte all'Impresa TENSINT S.r.l. di Milano a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Torre Pellice, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine firmate dal Direttore dei lavori e dall'Appaltatore.

Torre Pellice, 7 giugno 2023

L'Esecutore Paolo Delfino

Il Direttore dei Lavori Geom. Walter Cardetti

(documento firmato digitalmente)