



# COMUNE DI TORRE PELLICE

## CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 33**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2024**

L'anno **duemilaventitre** addì **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **diciotto** e minuti **quindici**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
<b>COGNO Marco</b>	PRESIDENTE	X	
<b>ALLISIO Maurizia Margherita</b>	VICE SINDACA	X	
<b>BELLA Samuel</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>BORGARELLO Giovanni</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>DAVIT Ornella</b>	CONSIGLIERE		X
<b>ROSTAN Piervaldo</b>	CONSIGLIERE		X
<b>GIORDANO Paolo</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>AGLI' Herbert</b>	CONSIGLIERE		X
<b>TRON Sara</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>RIGANO Roberto</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>BENEDETTI Elisa</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>PIRAS Dejanira</b>	CONSIGLIERE		X
<b>GALLICCHIO Angela</b>	CONSIGLIERE		X
<b>Totale Presenti:</b>		8	
<b>Totale Assenti:</b>			5

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **SAMUEL dott.ssa Elisa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **COGNO Marco** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

N. 33 del 18/12/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2024

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

*«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

RICHIAMATA la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e s.m.i.;

RICHIAMATE:

- la Delibera di C.C. n. 6 in data 27/04//2020 con cui è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU) in vigore dal 1° gennaio 2020;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale del 28/12/2022 n. 51 recante: "APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2023"

VISTO il Decreto Ministero Economia e Finanze del 07/07/2023 (G.U. n. 172 del 25/07/2023) con cui sono state individuate le fattispecie in materia di imposta municipale propria, in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'art. 1 della legge n. 160/2019;

ASSUNTO che l'art. 6-ter, comma 1, del D.L. 29/09/2023, n. 132, convertito, con modificazioni, dalla Legge 27/11/2023, n. 170 prevede: *"In considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025.";*

VISTA la Risoluzione 1/DF del 18/02/2020 prot. 4897 ministero dell'economia e delle finanze dipartimento delle finanze direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU;

RIHIAMATO il vigente "Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate";

SENZA seguito di discussione;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. attestante, nel contempo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 stesso, rilasciato dal responsabile del servizio competente;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., rilasciato dal responsabile del servizio finanziario;

CON votazione resa in forma palese (presenti 08) che dà il seguente risultato:

- n. 08 favorevoli
- n. 00 contrari
- n. 00 astenuti

### DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di determinare le seguenti ALIQUOTE per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2024:

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>ANNO 2024 (Aliquota per mille)</b>
<b>L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (detrazione € 200,00)</b>	<b>6,00</b>
<b>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE</b>	<b>1,00</b>
<b>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA</b>	<b>ESENTI</b> ex art 1, comma 751, Legge n. 160/2019
<b>TERRENI AGRICOLI</b>	<b>ESENTI</b>
<b>AREE FABBRICABILI</b>	<b>10,6</b>
<b>FABBRICATI CATEGORIA B</b>	<b>9,5</b>
<b>ABITAZIONI IN COMODATO AI PARENTI IN LINEA RETTA (genitori/figli)</b>	<b>6,00</b>
<b>ALTRI IMMOBILI, diversi dall'abitazione principale e da quelli sopra indicati</b>	<b>10,6</b>

- 3) di determinare le seguenti DETRAZIONI per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2024:
  - **per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale** del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

4) di dare mandato al Servizio Tributi di provvedere tempestivamente a tutte le comunicazioni ufficiali ed alle forme di pubblicità previste in materia dalla legge.

La presente deliberazione viene dichiarata, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di recepire il provvedimento nel bilancio in via di approvazione, con separata votazione resa in forma palese (presenti 08) che dà il seguente risultato:

- n. 08 favorevoli
- n. 00 contrari
- n. 00 astenuti.

Del che si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
Firmato digitalmente  
COGNO Marco

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
SAMUEL dott.ssa Elisa