



COMUNE DI TORRE PELLICE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Ufficio tecnico

BANDO DI GARA

SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO EDIFICI COMUNALI STAGIONI INVERNALI 2018-2021 (CIG 76255578B3)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione: Comune di Torre Pellice - Indirizzo postale: Via Repubblica, 1 – 10066 Torre Pellice (TO)

Responsabile del procedimento: Arch. Flavio Fantone

I.2) APPALTO CONGIUNTO

Il contratto prevede un appalto congiunto: NO

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: NO

I.3) COMUNICAZIONE

Il Capitolato d'oneri e gli allegati sono liberamente consultabili presso la sede municipale, l'ufficio competente di riferimento è l'Ufficio Tecnico Comunale di Torre Pellice, sito in Via Repubblica, n. 1 – 10066 Torre Pellice (TO), nel seguente orario di apertura dell'ufficio: il martedì e il venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,30; il mercoledì dalle ore 14,00 alle ore 15,30.

Gli stessi atti possono essere richiesti allo stesso Ufficio, nel modo indicato alla Sezione V.1) lettera I) del presente bando.

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: Comune di Torre Pellice - Via Repubblica, 1 – 10066 Torre Pellice (TO).

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ente pubblico – Comune;

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) ENTITA' DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione: "Servizio di gestione impianti di riscaldamento edifici comunali – Stagioni invernali 2018-2021" – CIG 76255578B3.

II.1.2) CPV: 79993100-2

II.1.3) Tipo di appalto:

Procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. ed i.

Appalto di servizi avente ad oggetto la sola esecuzione, ai sensi dell'articolo 59, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

II.1.4) Breve descrizione:

Gestione degli impianti di riscaldamento dei seguenti edifici comunali per le stagioni invernali 2018-2019 / 2019-2020 / 2020-2021:

2 caldaie a condensazione in batteria a gas Palazzo Comunale	potenza kw 191,20
1 caldaia a gas Ufficio di Polizia Municipale	potenza kw 26,30
2 generatori d'aria calda a gas Palestra Comunale del Filatoio	potenza kw 104,72
1 caldaia a gas Palestra Comunale del Filatoio	potenza kw 31,00
1 boiler Palestra Comunale del Filatoio	potenza kw 14,00
1 caldaia a gas Centro Anziani	potenza kw 24,10
1 caldaia a gasolite Caserma Carabinieri	potenza kw 77,80
1 caldaia a gas Asilo Nido Comunale	potenza kw 168,00
1 caldaia a gas Biblioteca della Resistenza	potenza kw 28,50
1 caldaia a gas Sede C.O.C. Protezione civile	potenza kw 28,50
1 caldaia a gas Infermeria Istituto Comprensivo	potenza kw < 35,00
1 caldaia a gas Pro Loco	potenza kw 35,00

II.1.5) Valore dell'opera:

Appalto di servizi: Importo complessivo dell'appalto è pari ad € 22.350,00 così composto:

- € 19.350,00 per il servizio assoggettabile a ribasso;
- € 3.000,00 per eventuali lavori di manutenzione.

L'appalto è subappaltabile entro i limiti di cui all'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016.

II.1.6) Informazioni relativi ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO.

II.2) Criteri di aggiudicazione:

Ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

II.2.1) Durata del contratto d'appalto: 01/10/2018 – 31/08/2021;

Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo: NO.

II.2.2) Informazioni sulle varianti

Non sono autorizzate varianti.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

III.1.1) Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto delle prescrizioni poste dagli articoli 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

III.1.2) I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

III.1.3) i partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di abilitazione:

- ai sensi dell'articolo 6 del D.P.R. 16/04/2013, n. 74;
- all'esercizio delle attività di cui all'articolo 1 del D.M. Sviluppo Economico n. 37/2008;
- ai sensi dell'articolo 287 del D.Lgs. 152/2006.

Ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. 50/2016, devono essere altresì in possesso dei seguenti requisiti:

- a) fatturato globale per servizi espletati nei migliori tre esercizi espletati negli ultimi 5 (cinque) esercizi, antecedenti la data della presente lettera di invito, per un importo 2 (due) volte l'importo presunto dell'onorario e, dunque, pari a € 38.700,00, articolo 83 del codice, articolo 58 della Direttiva n. 2014/24/UE come indicato dalle Linee guida ANAC n. 1 approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14/09/;
- b) l'avvenuto espletamento, negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data della presente lettera di invito, di servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto per un importo globale pari a 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, e, pertanto, pari ad € 19.350,00;
- c) l'avvenuto svolgimento, negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data della presente lettera di invito, di 2 (due) servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto per un importo globale pari a 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, e, pertanto, pari ad € 9.675,00.

(da dichiararsi con il Documento di Gara Unico Europeo DGUE)

Ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo; in tal caso la domanda di ammissione alla gara dovrà essere compilata e sottoscritta sia da parte del concorrente che dell'impresa ausiliaria, pena l'esclusione.

III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO

III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva e polizze assicurative costituite ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo le modalità di cui ai documenti di gara e dell'articolo 19 del Capitolato Speciale d'appalto.

Per il pagamento del corrispettivo l'Appaltatore emetterà due fatture: la prima, di importo pari al 50%, in data 15 gennaio ed il saldo alla data del 30 aprile di ogni stagione invernale oggetto della gestione.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto:

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s. m. ed i.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: nessuna.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione.

Le offerte, corredate dalla documentazione richiesta, dovranno pervenire a pena di esclusione, entro le ore **12:30 del giorno 27/09/2018.**

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiana.

IV.2.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte, salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della facoltà di cui all'articolo 32, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016 e s. m. ed i.

IV.2.5) Modalità di apertura delle offerte

Apertura offerte: prima seduta pubblica alle **ore 09:00 del giorno 27/09/2018.**

Eventuali e successive sedute verranno fissate nel corso del procedimento concorsuale.

Luogo: Comune di Torre Pellice - Indirizzo postale: Via Repubblica, 1 – 10066 Torre Pellice (TO)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali dei concorrenti, o persone munite di procura dei medesimi, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITA'

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

V.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: NO

Sarà obbligatoria la fatturazione elettronica: SI

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: SI

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) A pena di inammissibilità delle offerte, la documentazione richiesta, così come specificato nel Disciplinare di gara, dovrà pervenire tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano, all'indirizzo indicato al punto I.1) entro il termine di cui al punto IV.2.2) e dovrà essere inserita in plico sigillato (**si eviti l'utilizzo di ceralacca**), controfirmato dal partecipante sui lembi di chiusura e recante all'esterno il nominativo del mittente oltre che il relativo indirizzo, recapito telefonico, PEC e partita I.V.A. e oggetto della gara: "OFFERTA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO EDIFICI COMUNALI - STAGIONI INVERNALI 2018-2021 – CIG 76255578B3" – "TERMINE PRESANTAZIONE ENTRO LE ORE 12,30 DEL 27/09/2018". Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, non giungesse a destinazione in tempo utile. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine perentorio di ricezione delle offerte, farà fede unicamente il timbro con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo apposto sul plico degli addetti all'Ufficio del Protocollo.

b) L'offerta e tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata da traduzione giurata. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

c) Ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi e forniture, fatto salvo quanto previsto dal comma 5 del medesimo articolo per le opere di cui all'articolo 89, comma 11, del suddetto decreto. Il concorrente potrà ricorrere al subappalto solo se indicherà, in sede di offerta, le opere che intende subappaltare.

d) In caso di avvalimento il concorrente dovrà allegare quanto richiesto dall'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016. Il soggetto ausiliario renderà le dichiarazioni di cui al punto III 1.1, III.1.2 e III.1.3 con le medesime modalità prescritte per il concorrente.

e) Ai sensi dell'articolo 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, il Comune di Torre Pellice si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

f) Il presente il bando non vincola il Comune di Torre Pellice alla successiva aggiudicazione. Il Comune di Torre Pellice si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che i candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura. L'aggiudicazione, subordinata altresì al concretizzarsi di tutti i presupposti, di

qualsivoglia natura ivi compresi quelli connessi al totale finanziamento dell'appalto, di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per Comune di Torre Pellice e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti e dell'aggiudicatario.

g) Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m. ed i., si informa che i dati comunicati dai Concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

h) Il presente bando di gara viene pubblicato a seguito della determina a contrarre n. ___ del ___/___/___.

i) Il contratto – il quale non conterrà la clausola compromissoria - verrà stipulato per atto pubblico presso il Comune di Torre Pellice; sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula compresi quelli tributari.

j) Ai sensi dell'articolo 216, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, le eventuali spese per la pubblicazione ivi richiamate sono rimborsate alla Stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

k) All'atto della presentazione dell'offerta economica, il concorrente dovrà prestare cauzione provvisoria pari a 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, costituita ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. n.50/2016 e pertanto pari ad € 447,00, ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 e comunque ridotto in tutti quei casi consentiti dal comma 7 dell'articolo 93 del D.Lgs 50/2016 e s. m. ed i.

l) Condizioni per ottenere il Capitolato d'Oneri:

- con prenotazione di fotocopie in formato limitato (max A3) versando (€ 0,20 per ogni foglio A4 e € 0,40 per ogni foglio A3) (si precisa che per estrazioni di fotocopie superiori a 20 fogli le stesse, previo pagamento anticipato delle copie, verranno successivamente spedite entro 6 giorni lavorativi con addebito delle spese postali di spedizione); il costo per rilascio copie è di € 4.00 (diritto fisso) + il costo unitario a foglio;

- acquisto di CD-ROM presso Ufficio Tecnico o invio PEC al costo di € 10,00 previo versamento dei diritti di copia da versare direttamente allo sportello del Comune.

Come meglio specificato al punto A.4 del Disciplinare di Gara.

m) Con riferimento ai punti II.1.5, II.1.2, ai sensi dell'articolo 83, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. n. 207/ 2010, così come previsto dall'articolo 216, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e le disposizioni di cui all'articolo 12 della Legge n. 80/2014 così come modificato dall'articolo 217, comma 1, lettera nn, del D.Lgs. n. 50/2016. Per tutto quanto non espressamente dichiarato nel presente bando, si fa riferimento ai documenti contrattuali posti a base di gara, nonché ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente, in quanto applicabile.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente Competente ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi

Entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

Torre Pellice, lì 17 settembre 2018

Il Responsabile Unico
del Procedimento
(Arch. Flavio Fantone)