

N. 18 del 18/04/2016

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO ALLE DISPOSIZIONI MINISTERIALI PER FAVORIRE L'INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE ELETTRICHE PER LA RICARICA DEI VEICOLI.

Preso atto che il vigente ordinamento ritiene che la mobilità elettrica e lo sviluppo delle relative infrastrutture siano in grado di dare un contributo a conseguire gli obiettivi di contenimento e riduzione delle emissioni climalteranti dell'ambiente nelle aree urbane

Richiamato l'art. 17 quinquies del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83 convertito con modificazioni con Legge di conversione del 07 agosto 2012 n. 134, recante "Disposizioni per favorire lo sviluppo della mobilità mediante veicoli a basse emissioni complessive" che prevedeva entro il 1° giugno 2014 l'adeguamento, da parte dei Comuni, del Regolamento Edilizio come ora previsto all'art. 4 del Decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, per favorire l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli.

Rilevato che tale normativa prevede inoltre che per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, il titolo abilitativo deve prevedere obbligatoriamente l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli in conformità alle disposizioni edilizie di dettaglio fissate nel Regolamento stesso

Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 67 del 28.11.2005 divenuta esecutiva in data 16.12.2005 e pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 4 in data 26.01.2006;

Preso atto delle successive modificazioni ed integrazioni al Regolamento edilizio:

- Art. 75 del Regolamento Edilizio "Piano dell'arredo Urbano - regolamento delle esteriorità" è stato approvato con deliberazione del C.C. n. 45 del 29.09.2008 divenuta esecutiva in data 18.10.2008 e pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 21 in data 28.05.2009;
- Allegato Energetico Ambientale approvato con deliberazione del C.C. n. 27 del 29.04.2009 divenuta esecutiva in data 16.05.2009 pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 26 in data 02.07.2009.
- Modifiche all'art. 41 per integrare il regolamento delle insegne e cartelli ed altri mezzi pubblicitari in relazione alle deroghe del codice della strada con D.C.C. n. 41 del 07.10.2013; divenuta esecutiva in data 24.10.2013, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 46 in data 14.11.2013

Rilevato ora che al comma 2 dell'articolo 4 del testo unico di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sono stati premessi i seguenti commi:

«1-ter. Entro il 1° giugno 2014, i comuni adeguano il regolamento di cui al comma 1 prevedendo, con decorrenza dalla medesima data, che ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio sia obbligatoriamente prevista, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no, in conformità alle disposizioni edilizie di dettaglio fissate nel regolamento stesso. 1-quater. Decorso inutilmente il termine di cui al comma 1-ter del presente articolo, le regioni applicano, in relazione ai titoli abilitativi edilizi difformi da quanto ivi previsto, i poteri inibitori e di annullamento stabiliti nelle rispettive leggi regionali o, in difetto di queste ultime, provvedono ai sensi dell'articolo 39, 1-quinquies. Le disposizioni di cui ai commi 1-ter e 1-quater non si applicano agli immobili di proprietà delle amministrazioni pubbliche».

«2. Fatto salvo il regime di cui all'articolo 1102 del codice civile, le opere edilizie per l'installazione delle infrastrutture di ricarica elettrica dei veicoli in edifici in condominio sono approvate dall'assemblea di condominio, in prima o in seconda convocazione, con le maggioranze previste dall'articolo 1136, secondo comma, del codice civile».

«3. Nel caso in cui il condominio rifiuti di assumere, o non assuma entro tre mesi dalla richiesta fatta per iscritto, le deliberazioni di cui al comma 2, il condomino interessato può installare, a proprie spese, i dispositivi di cui al citato comma 2, secondo le modalità ivi previste. Resta fermo quanto disposto dagli articoli 1120, secondo comma, e 1121, terzo comma, del codice civile».

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto quindi di poter proporre, per adeguarne i contenuti del Regolamento Edilizio alle disposizioni dettate dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, l'inserimento all'articolo 34 "Requisiti delle Costruzioni" del Regolamento edilizio del seguente testo:
"Ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio è obbligatoriamente prevista, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale, con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio privato coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no; dal suddetto adempimento sono esclusi gli immobili di proprietà delle amministrazioni pubbliche"

preso atto che sulla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli per quanto riguarda la regolarità tecnica, e conformità alle leggi, allo statuto, ai Regolamenti, ai sensi del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di rito,

DELIBERA

1. Di inserire all'art. 34 "Requisiti delle Costruzioni" del vigente regolamento edilizio il nuovo comma 6 che recita:

"Ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio è obbligatoriamente prevista, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale, con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio privato coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no; dal suddetto adempimento sono esclusi gli immobili di proprietà delle amministrazioni pubbliche"
2. Di dare atto che per quanto non modificato restano validi i contenuti del vigente Regolamento Edilizio del testo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 28/11/2005 come modificato con D.C.C. n. 45 del 29/9/2008, con D.C.C. n. 27 del 29.04.2009 e con D.C.C. n. 41 del 07.10.2013
3. Di dichiarare che il Regolamento Edilizio, come integrato con la presente deliberazione, è conforme al Regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione Piemonte ed approvato con D.C.R. 29.7.1999, n. 548-9691, visto l'art. 17 della L.R. n. 13 del 28.5.2007.
4. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione Consiliare per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione così come disposto dall'art. 3 della L.R. 19 del 8 luglio 1999.
5. Di dare atto che il nuovo regolamento edilizio assumerà efficacia, nei limiti di cui all'art. 30 bis del regolamento stesso, con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 19 del 8.7.1999;

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
COGNO Marco



IL SEGRETARIO COMUNALE
BURRELLO Dott. Giuseppe



COMUNE DI TORRE PELLICE

Provincia di Torino

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/00)

Certifico io Segretario Comunale che copia del presente verbale è in pubblicazione dal giorno 27 APR. 2016 all'Albo Pretorio on line del Comune di Torre Pellice (www.comune.torrepellice.to.it) per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 della legge 69/2009.

Torre Pellice, li 27 APR. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
BURRELLO Dott. Giuseppe

OGGETTO:
ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO ALLE DISPOSIZIONI MINISTERIALI PER FAVORIRE L'INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE ELETTRICHE PER LA RICARICA DEI VEICOLI.

L'anno duemilasedici addì diciotto del mese di aprile alle ore diciotto e minuti trenta, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data - 7 MAG. 2016

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio on line di questo Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Torre Pellice, li - 7 MAG. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
BURRELLO Dott. Giuseppe

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
COGNO Marco	PRESIDENTE	X	
DAVIT Ornella	CONSIGLIERE	X	
GIORDANO Paolo	CONSIGLIERE	X	
BORGARELLO Giovanni	CONSIGLIERE	X	
TAGLIERO Rosella	CONSIGLIERE	X	
ROSSI Graziella	CONSIGLIERE	X	
BELLA Samuel	CONSIGLIERE	X	
ALLISIO Maurizia Margherita	CONSIGLIERE	X	
RIGANO Roberto	CONSIGLIERE	X	
VECCHIETTI Rosanna	CONSIGLIERE	X	
BENEDETTO Michele	CONSIGLIERE	X	
TORRELLI Emidio	CONSIGLIERE		X
PANIN Andrea	CONSIGLIERE	X	
Totale Presenti:		12	
Totale Assenti:			1

La presente deliberazione è stata
ripubblicata all'Albo Pretorio per la durata

di 15 giorni dal 10 MAG. 2016 AL 25 MAG. 2016

IL SEGRETARIO Comunale

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale BURRELLO Dott. Giuseppe il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, COGNO Marco nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.